

**DICHIARAZIONE ANNUALE PER LA PUBBLICITÀ E TRASPARENZA
DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI DEGLI AMMINISTRATORI
(ART. 14 D.LGS. 33/2013)**

(da presentare entro un mese dalla scadenza del termine utile per la presentazione della dichiarazione dei redditi
soggetti all'imposta sui redditi delle persone fisiche)

Il sottoscritto :

cognome Fregonese nome Giovanni

data di nascita 03.01.1982 comune di nascita San Donà di Piave prov. (VE)

carica ricoperta: Consigliere di amministrazione

ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre che dalle disposizioni contenute nella legge circa la pubblicità e trasparenza dello stato patrimoniale degli amministratori;

DICHIARA,

ai fini degli adempimenti di cui all'articolo 2, comma 1, n. 1) della Legge 5 luglio 1982 n. 441 "Disposizioni per la pubblicità della situazione patrimoniale di titolari di cariche elettive e di cariche direttive di alcuni enti" e agli articoli 14, comma 1, lettera f) e 47, comma 1, del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni":

X che nessuna variazione è intervenuta nella situazione patrimoniale, quale risulta dalla dichiarazione depositata presso la Segreteria della Jesolo Turismo nel precedente anno 2024

☐ ovvero che sono intervenute le seguenti variazioni nella propria situazione patrimoniale quale risulta dalla dichiarazione depositata presso la Segreteria della Jesolo Turismo nel precedente anno

a) di essere titolare dei seguenti diritti reali sui beni immobili:

Beni immobili (fabbricati, terreni, ...)					
n.	Titolo diritto reale e quota	Cod. Comune di ubicazione	destinazione	consistenza	annotazioni
1	Piena Proprietà 100%	C388	A2	Vani 3,5	
2	Piena Proprietà 100%	C388	C6	Mq. 13	

In alternativa: si allegano relativi quadri per estratto della dichiarazione dei redditi.

b) di essere titolare dei seguenti diritti reali sui beni mobili iscritti nei pubblici registri:

Beni mobili registrati (autovetture, imbarcazioni, ...)			
n.	Titolo diritto reale e quota	Tipo	annotazioni
1	Proprietà	Autovettura	GX705DK

c) di possedere le seguenti azioni di società, titolarità di imprese:

.....
.....
.....
.....

d) di possedere le seguenti quote di partecipazione a società:

37,50 % Termini Beach Hotel snc di Fregonese Gianni & C.

49,50 % Ruhl Beach Hotel & Suites snc di Fregonese G. & C.

50 % Gioele snc di Fregonese Elena e Giovanni

e) di esercitare le seguenti funzioni, in qualità di amministratore o di sindaco di società:

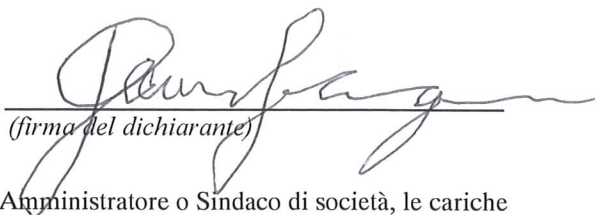
.....
.....
.....
.....

f) di ricoprire/aver ricoperto le seguenti altre cariche presso Enti pubblici, Società-Enti privati e/o incarichi con oneri a carico della finanza pubblica:

Ente	carica/incarico ⁽¹⁾	periodo ⁽²⁾		compenso ⁽³⁾	annotazioni
		dal	al		

X Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Jesolo, 08 Ottobre 2026


(firma del dichiarante)

⁽¹⁾ indicare le cariche politiche per elezione o nomina, le funzioni di Amministratore o Sindaco di società, le cariche sociali presso Enti ed Associazioni, gli incarichi professionali e di consulenza, ecc.

⁽²⁾ indicare la data di inizio e di fine svolgimento della carica o dell'incarico (se non viene indicata la data di fine svolgimento si intende che la carica o l'incarico è ancora ricoperta/o).

⁽³⁾ per le cariche e gli incarichi ricoperti nel periodo successivo alla nomina-elezione ad Amministratore riportare anche il compenso annuo lordo spettante.

PUBBLICITÀ DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE

X Allega stralcio dell'**ultima dichiarazione dei redditi** ove risulti l'importo del reddito complessivo, con la sua composizione, percepito nell'anno di competenza con esclusione dei dati sensibili al fine della pubblicazione sul sito www.jesoloturismo.it;

ovvero

☐ Dichiaro di essere esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi.

PUBBLICITÀ DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E REDDITUALE DEL CONIUGE E DEI PARENTI ENTRO IL 2° GRADO

DICHIARA,

ai fini dell'adempimento di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge n. 441/1982 e all'articolo 14, comma 1, lettera f) del D.Lgs n. 33/2013 che il coniuge non separato e/o i parenti entro il 2° grado, di seguito elencati, *CONSENTONO / NON CONSENTONO* alla pubblicità della propria situazione patrimoniale e reddituale:

N.	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Parente/Coniuge ⁽⁴⁾	Consente / Non consente ⁽⁵⁾
1	Fregonese Gianni	Jesolo (VE) 19.08.1942	Padre	Non consente
2	Spagnol Pierina	Motta di Livenza (TV) 29.12.1951	Madre	Non consente
3	Fregonese Elena	S.Donà di Piave (VE) 01.02.1986	Sorella	Non consente

Allego quindi:

☐ n. dichiarazioni del coniuge/figli/parenti entro il secondo grado consenzienti (tagliare le voci che non interessano), concernenti la loro situazione patrimoniale e reddituale nonché lo stralcio dell'ultima dichiarazione dei redditi al fine della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

X Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Jesolo, 08 ottobre 2026

(firma del dichiarante)

⁽⁴⁾ specificare se coniuge, figlio/a, padre/madre, fratello/sorella, nonno/a, nipote (figlio/a di figlio/a).
⁽⁵⁾ specificare se consente o non consente.

Vista la sotto riportata

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

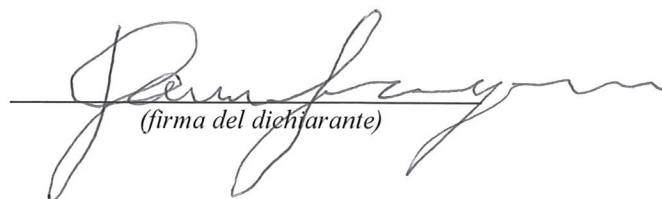
“Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati (GDPR), si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti riguardano gli obblighi di pubblicazione dei dati relativi ai componenti degli organi di indirizzo politico;
- b) la comunicazione dei dati è obbligatoria per legge e costituisce presupposto necessario per la pubblicità; essendo la base giuridica del trattamento l'assolvimento di un obbligo di legge, non è richiesto il consenso da parte dell'interessato.
- c) la mancata o incompleta comunicazione dei dati entro i termini previsti, nelle fattispecie di cui all'art. 47 del D. Lgs. 33/2013, dà luogo a una sanzione amministrativa a carico del responsabile della mancata comunicazione e alla pubblicazione del relativo provvedimento sul sito internet istituzionale dell'ente;
- d) l'eventuale mancato consenso del coniuge non separato o del parente entro il 2° grado, espressamente evidenziato dal componente dell'organo politico nella propria dichiarazione, non è sanzionato (natura facoltativa della comunicazione dei dati);
- e) i documenti, le informazioni e i dati oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente, resi disponibili anche a seguito dell'accesso civico di cui all'art. 5 del D. Lgs. 33/2013, sono pubblicati sul sito internet www.jesoloturismo.it;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. dal 15 al 21 del GDPR;
- g) non sono presenti trasferimenti di Dati Personali a Destinatari fuori dall'Unione Europea
- h) il titolare del trattamento dei dati è la Jesolo Turismo S.p.A., presso la quale può essere presa visione degli atti. L'elenco dei soggetti responsabili e dei soggetti incaricati del trattamento dei dati è disponibile presso la sede del titolare. Il DPO è la dott.ssa Barbara Rizzato, con studio in Padova via Altinate 72, indirizzo e-mail barbararizzato@rizzatodainese.it – tel 049/8764168

DICHIARA

di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati (GDPR), che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Jesolo, 08 Ottobre 2026



(firma del dichiarante)



CODICE FISCALE

F	R	G	G	N	N	8	2	A	0	3	H	8	2	3	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REDDITI

QUADRO RB – Redditi dei fabbricati

Mod. N.

0	1
---	---

QUADRO RB
REDDITI DEI
FABBRICATI
E ALTRI DATI

Sezione I
Redditi dei
fabbricati

Esclusi i
fabbricati
all'estero da
includere nel
Quadro RL

**La rendita
catastale (col. 1)
va indicata
senza operare
la rivalutazione**

QUADRO RB											
REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI											
Sezione I Redditi dei fabbricati	RB1	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possesso percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro RL	RB2	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	Cedolare secca 26%	REDDITI NON IMPONIBILI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Altri dati	
		13	14	15	16	17	18	19	20		
La rendita catastale (col. 1) va indicata senza operare la rivalutazione	RB3	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possesso percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RB4	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	Cedolare secca 26%	REDDITI NON IMPONIBILI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Altri dati	
		13	14	15	16	17	18	19	20		
	RB5	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possesso percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RB6	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	Cedolare secca 26%	REDDITI NON IMPONIBILI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Altri dati	
		13	14	15	16	17	18	19	20		
	RB7	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possesso percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	RB8	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	Cedolare secca 26%	REDDITI NON IMPONIBILI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Altri dati	
		13	14	15	16	17	18	19	20		
	RB9	Rendita catastale non rivalutata	Utilizzo	Possesso percentuale	Codice canone	Canone di locazione	Casi particolari	Continuazione (*)	Codice Comune	Cedolare secca	Casi part. IMU
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTALI	RB10	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	Cedolare secca 26%	REDDITI NON IMPONIBILI	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Altri dati	
		13	14	15	16	17	18	19	20		
Imposta cedolare secca	RB11	Imposta cedolare secca 21%	Imposta cedolare secca 10%	Imposta cedolare secca 26%	Totale imposta cedolare secca						
		1	2	3	4						
Sezione II											
Estremi di registrazione del contratto											
Dati relativi ai contratti di locazione	RB21	N. di rigo	Mod. N.	Data	Serie	Numero e sottonumero	Codice ufficio	Codice identificativo contratto	Contratti non superiori a 30 gg	Anno dich. ICI/IMU	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Sezione III											
Codice identificativo Nazionale - CIN	RB24	N. di rigo	Mod. N.	Codice CIN							
		1	2	3							
	RB25										

(*) Barrare la casella se si tratta dello stesso terreno o della stessa unità immobiliare del rigo precedente.



CODICE FISCALE

F R G G N N 8 2 A 0 3 H 8 2 3 S

REDDITI

QUADRO RH - Redditi di partecipazione
in società di persone ed assimilate

Mod. N. 0 1

Sezione I

Dati della
società,
associazione,
impresa familiare,
azienda
coniugale o
GEIE

Codice fiscale società o associazione partecipata	Tipo	Quota di partecipazione	Quota reddito (o perdita)	Perdite non compensate	Perdita in misura piena	Reddito dei terreni	Detrazioni
1 01894180270	2 1	3 49,500%	4 144.443,00	4A ,00	5 ,00	6 ,00	7 ,00
8 ,00	9 1,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00	13 ,00		
13A 113.554,00	14 ,00	15 ,00	16 990,00				
1 02636740272	2 1	3 37,500%	4 88.218,00	4A ,00	5 ,00	6 ,00	7 ,00
8 ,00	9 ,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00	13 ,00		
13A 51.184,00	14 ,00	15 ,00	16 ,00				
1 03084630270	2 1	3 50 %	4 39.361,00	4A ,00	5 ,00	6 ,00	7 ,00
8 ,00	9 1,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00	13 ,00		
13A 30.285,00	14 ,00	15 ,00	16 ,00				
1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	4A ,00	5 ,00	6 ,00	7 ,00
8 ,00	9 ,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00	13 ,00		
13A ,00	14 ,00	15 ,00	16 ,00				

Sezione II

Dati della
società
partecipata in
regime di
trasparenza

Codice fiscale società partecipata	Quota di partecipazione	Quota reddito (o perdita)	Perdite non compensate	Perdite in misura piena
1 ,00	3 ,00	4 ,00	4A ,00	5 ,00
8 ,00	9 ,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00
13 ,00	14 ,00	14A ,00	15 ,00	16 ,00
1 ,00	3 ,00	4 ,00	4A ,00	5 ,00
8 ,00	9 ,00	10 ,00	11 ,00	12 ,00
13 ,00	14 ,00	14A ,00	15 ,00	16 ,00

Sezione III

Determinazione
del redditoDati comuni
alla sez. I ed
alla sez. IIPartecipazione
in soggetti ISA

X

RH7	Redditi di partecipazione in società esercenti attività d'impresa	(Reddito minimo	1 ,00	2 195.023,00
RH8	Perdite di partecipazione in società esercenti attività d'impresa			,00
RH9	Differenza tra rigo RH7 e RH8	Perdite residue	1 ,00	2 195.023,00
RH10	Perdite d'impresa			,00
RH11	Differenza tra rigo RH9 e RH10			195.023,00
RH12	Perdite d'impresa di esercizi precedenti	Perdite in misura limitata 80%	1 ,00	2 ,00
RH14	Totale reddito di partecipazione in società esercenti attività d'impresa			195.023,00
RH15	Redditi (o perdite) di partecipazione in associazioni tra artisti e professionisti			,00
RH16	Perdite di lavoro autonomo di esercizi precedenti			,00
RH17	Totale reddito (o perdita) di partecipazione in associazioni tra artisti e professionisti (riportare tale importo nel rigo RN1)			,00
RH18	Totale reddito di partecipazione in società semplici	Imponibile	1 ,00	2 ,00
		Non imponibile		,00



CODICE FISCALE

F R G G N N 8 2 A 0 3 H 8 2 3 S

REDDITI

QUADRO RN – Determinazione dell'IRPEF

QUADRO RN	IRPEF	REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali	Credito per fondi comuni	Perdite compensabili con crediti di colonna 2	Reddito minimo da partecipazione in società non operative	5
		RN1	1 273.181,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	196.182,00
		RN2	Deduzione per abitazione principale				,00
		RN3	Oneri deducibili				31.723,00
		RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)				164.459,00
		RN5	IMPOSTA LORDA				63.357,00
		RN6	Detrazioni per familiari a carico	Detrazione per coniuge a carico	Detrazione per figli a carico	Detrazione per ascendenti conviventi	
			1 ,00	2 ,00	4 ,00		
		RN7	Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	Detrazione per redditi di pensione	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	Ulteriore detrazione
			1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	5 ,00
		RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO				,00
		RN12	Detrazione canoni di locazione e affitto terreni (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione	Credito residuo da riportare al rigo RN31 col. 2	Detrazione utilizzata	
			1 ,00	2 ,00	3 ,00		
		RN13	Detrazione oneri ed erogazioni liberali Sez. I quadro RP				,00
		RN14	Detrazione spese Sez. III-A quadro RP				15,00
		RN15	Detrazione spese Sez. III-C quadro RP				(50% + 65% + 70% + 90% + 110%) ,00
		RN16	Detrazione oneri Sez. IV quadro RP				289,00
		RN17	Detrazione Sez. VI (quadro RP e quadro RC)				Forze Armate 1 ,00 2 ,00
		RN18	Residuo detrazione Start-up periodo d'imposta 2022	RN47, col. 1, Mod. Redditi 2025	Detrazione utilizzata		
			1 ,00	2 ,00			
		RN19	Residuo detrazione Start-up periodo d'imposta 2023	RN47, col. 2, Mod. Redditi 2025	Detrazione utilizzata		
			1 ,00	2 ,00			
		RN20	Residuo detrazione Start-up periodo d'imposta 2024	RN47, col. 3, Mod. Redditi 2025	Detrazione utilizzata		
			1 ,00	2 ,00			
		RN21	Detrazione investimenti start up (Sez. VI del quadro RP)	RP80 col. 6	Detrazione utilizzata 30%	Detrazione utilizzata 65%	
			1 ,00	2 ,00	3 ,00		
		RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA				304,00
		RN23	Detrazione spese sanitarie per determinate patologie				,00
		RN24	Crediti d'imposta che generano residui	Riacquisto prima casa	Incremento occupazione	Reintegro anticipazioni fondi pensioni	Mediazioni
			1 ,00	2 ,00	3 ,00	4 ,00	
			Negoziante e Arbitrato	Acquisto prima casa under 36	Contributo unificato		
			5 ,00	6 ,00	7 ,00		
		RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei rigi RN23 e RN24)				,00
		RN26	IMPOSTA NETTA (RN5 - RN22 - RN25; indicare zero se il risultato è negativo)				63.053,00
		RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo				,00
		RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sisma Abruzzo				,00
		RN29	Crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero				
			(di cui derivanti da imposte figurative	1 ,00	2 ,00		
			Importo rata 2025	Totale credito	Credito utilizzato		
			Cultura	1 ,00	2 ,00	3 ,00	
				Totale credito	Credito utilizzato		
		RN30	Credito imposta Scuola	5 ,00	6 ,00		
				Totale credito	Credito utilizzato		
			Videosorveglianza	7 ,00	8 ,00		
		RN31	Crediti residui per detrazioni incapienti				2 ,00