

Jesolo Turismo
Jesolo Turismo
S.p.a.
S.p.a.

BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2015

Marzo 2016

INDICE

• BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 3
• BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 9
• NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2015 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 19
• Allegato SUB 1) alla Nota Integrativa	pag. 48
• Allegato SUB 2) alla Nota Integrativa	pag. 49
• RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 54
• GRAFICO RISULTATI, COSTI, RICAVI	pag. 66

JESOLO TURISMO SPA

Codice fiscale 01805470273 – Partita iva 01805470273

PIAZZA BRESCIA 5 INT.6 - 30016 JESOLO VE

Numero R.E.A VE - 179520

Registro Imprese di VENEZIA n. 01805470273

Capitale Sociale € 1.000.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2015

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte non richiamata	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
2) Costi di ricerca,di sviluppo e di pubblicita'	3.504	4.672
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	188.204	212.465
7) Altre immobilizzazioni immateriali	515.060	584.873
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	706.768	802.010
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	8.515.959	8.856.067
2) Impianti e macchinario	26.991	39.403
3) Attrezzature industriali e commerciali	473.875	352.317
4) Altri beni	404.801	410.296
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	133.478	133.478
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.555.104	9.791.561
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese	218.250	0

1 TOTALE Partecipazioni in:	218.250	0
III TOTALE IMMOBILIZZAZ. FIN.	218.250	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.480.122	10.593.571
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	586.799	564.239
1 TOTALE Clienti:	586.799	564.239
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	79.020	67.635
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	4.167	122.723
4-bis TOTALE Crediti tributari	83.187	190.358
4-ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	2.886	4.326
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	7.998	8.609
4-ter TOTALE Imposte anticipate	10.884	12.935
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	37.255	85.091
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	199.854	165.039
5 TOTALE Altri (circ.):	237.109	250.130
II TOTALE CREDITI VERSO:	917.979	1.017.662
III) ATTIVITA' FINANZ. (non immob.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	524.714	282.495
3) Danaro e valori in cassa	23.727	24.032
IV TOTALE DISPONIBIL.LIQUIDE	548.441	306.527
C TOTALE ATTIVO	1.466.420	1.324.189

D) RATEI E RISCONTI

2) Ratei e risconti

<i>b) Altri risconti attivi</i>	121.579	113.942
---------------------------------	---------	---------

2 TOTALE Ratei e risconti	121.579	113.942
----------------------------------	---------	---------

D TOTALE RATEI E RISCONTI	121.579	113.942
----------------------------------	---------	---------

TOTALE STATO PATRIM. – ATTIVO	12.068.121	12.031.702
--------------------------------------	------------	------------

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2015	31/12/2014
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.000.000	1.000.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	166.083	165.563
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	218.250	0
VII) Altre riserve:		
<i>a) Riserva straordinaria</i>	568.617	782.195
<i>i) Altre riserve in sospensione di imposta</i>	234.308	234.308
<i>u) Altre riserve di utili</i>	3	0
VII TOTALE Altre riserve:	802.928	1.016.503
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio		
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	99.237	5.191
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	99.237	5.191
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.286.498	2.187.257

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

2) per imposte, anche differite	1.944	5.223
3) Altri fondi	0	2.000
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	1.944	7.223
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO	225.723	222.947
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.267.004	930.426
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	6.756.953	7.201.363
4 TOTALE Debiti verso banche	8.023.957	8.131.789
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	370.767	427.671
7 TOTALE Debiti verso fornitori	370.767	427.671
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	76.395	145.160
12 TOTALE Debiti tributari	76.395	145.160
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	76.350	36.584
13 TOTALE Debiti verso ist. previd. e sicurez. social	76.350	36.584
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	934.477	821.160
14 TOTALE Altri debiti	934.477	821.160
D TOTALE DEBITI	9.481.946	9.562.364
E) RATEI E RISCONTI		
2) Ratei e risconti		
<i>b) Altri risconti passivi</i>	72.010	51.911
2 TOTALE Ratei e risconti	72.010	51.911
E TOTALE RATEI E RISCONTI	72.010	51.911
TOTALE STATO PATRIM. – PASSIVO	12.068.121	12.031.702

CONTI D' ORDINE

31/12/2015

31/12/2014

1) Fidejussioni:		
<i>d) favore di altri</i>	142.544	267.796
1 TOTALE Fidejussioni:	142.544	267.796
1 TOTALE RISCHI ASSUNTI DA IMPRESA	142.544	267.796
TOTALE CONTI D' ORDINE	142.544	267.796

CONTO ECONOMICO	31/12/2015	31/12/2014
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.953.764	9.992.580
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	9.827	12.687
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	136.189	152.318
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	146.016	165.005
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.099.780	10.157.585

B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	255.052	217.248
7) per servizi	3.467.732	3.817.828
8) per godimento di beni di terzi	1.294.472	1.411.195
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	2.221.843	2.150.910
<i>b) oneri sociali</i>	753.384	714.981
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	139.694	141.209
<i>e) altri costi</i>	119.174	121.472
9 TOTALE per il personale:	3.234.095	3.128.572
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	190.380	185.620
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	725.378	645.395
<i>c) altre svalutaz. immobilizz.</i>	8.273	0
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	0	3.500
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	0	3.500

10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	924.031	834.515
12) accantonamenti per rischi	0	2.000
14) oneri diversi di gestione	278.446	193.629
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.453.828	9.604.987
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI	645.952	552.598
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>		
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	370	4.173
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	370	4.173
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>f) altri debiti</i>	341.364	358.174
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	341.364	358.174
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E	340.994	- -
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
21) Oneri straordinari		
<i>d) altri oneri straordinari</i>	2	1
21 TOTALE Oneri straordinari	2	1
20-21 TOTALE DELLE PARTITE	2	- -
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE	304.956	198.596
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	206.947	190.780
<i>c) imposte anticipate</i>	1.228	2.625 -
22 TOTALE Imp. redd. eserc.,correnti,differite,anticip.	205.719	193.405
23) Utile (perdite) dell'esercizio	99.237	5.191

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

JESOLO TURISMO SPA - Sede sociale e amministrativa in Jesolo (Ve), piazza Brescia n.5

Capitale sociale di 1.000.000 Euro interamente versato - Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273 - codice fiscale 01805470273

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2015	2014
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
2) <u>Costi ricerca, sviluppo, pubblicità</u>		
Spese pubblicità da ammortizzare	3.504	4.672
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	7.048	9.100
Marchi, brevetti	270	315
Diritti di concessione	180.886	203.050
	188.204	212.465
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Spese pluriennali beni di terzi	4.055	15.379
Costi man. da amm.re	105.111	83.671
Costi pluriennali	264.459	313.751
Manutenzione beni di terzi	141.435	172.071
	515.060	584.872
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	706.768	802.009
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.454.198	5.454.198
Edifici camping	1.139.495	1.294.772
Opere accessorie	24.452	27.245
Argini e recinzioni	152.747	154.261
Viabilità esterna/interna	203.971	209.675
Impianti camping	622.304	650.787
Demolizioni e sistemazioni terreno	70.284	80.324
Arredo verde camp.	150.192	169.147
Piazzole est	147.787	168.899
Piazzole ovest	221.836	253.526
Case mobili	9.285	-
Edificio Sabbiaodoro	111.917	122.091

Viabilità Sabbiaodoro	833	909
Impianti Sabbiaodoro	80.194	63.547
Demolizioni Sabbiaodoro	9.212	10.049
Arredo verde Sabbiaodoro	19.046	12.317
Edifici palaturismo	17.180	34.360
Impianti palaturismo	66.322	120.552
Sistemazione terreno palaturismo	11.572	23.143
Arredo verde palaturismo	3.132	6.264
	8.515.959	8.856.066
2) <u>Impianti e macchinari</u>		
Impianti elettrici	15.724	18.923
Impianti radio/telefono	6.138	10.223
Impianti specif. palaturismo	5.129	10.257
	26.991	39.403
3) <u>Attrezzature industriali e commerciali</u>		
Attrezzatura da spiaggia	194.240	133.771
Attrezzatura camping	276.778	213.375
Attrezzatura palatur.	2.857	5.171
	473.875	352.317
4) <u>Altri beni</u>		
Costruzioni leggere	46.143	33.989
Macchine elettroniche	20.262	12.745
Macchine ufficio	1.289	1.803
Arredamenti	4.661	6.543
Apparecchi e attrezzi vari	93.042	79.794
Mobili e materiali per camping	238	870
Automezzi e macchine operatrici	31.215	42.148
Autovetture e motoveicoli	3.110	6.110
Motoscafi e motori	69.911	80.094
Stabilim. In legno	80.884	87.270
Macch.uff.camping	14.995	17.135
Mob.e arredi camping	24.236	22.550
Arredamento Sabbiaodoro	11.422	12.460
Arredamento Palaturismo	3.393	6.785
	404.801	410.296
5) <u>Immobilizzazioni in corso</u>		
Spese plur.beni di terzi	7.307	7.307
Fabbricati	37.346	37.346
Edifici camping	20.168	20.168
Viabilità esterna/interna camp.	25.500	25.500
Edifici palaturismo	23.501	23.501
Costi pluriennali	19.656	19.656
	133.478	133.478
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.555.104	9.791.561
II IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
d) altre imprese (azioni proprie)	218.250	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.480.122	10.593.571

C) ATTIVO CIRCOLANTE**2015****2014****II CREDITI****- esigibili oltre esercizio successivo**

Crediti v/clienti+Fatture da emettere

103.181

103.181

Fondo svalutaz.crediti tassato

- 103.181

- 103.181

-

-

- esigibili entro esercizio successivo

Crediti v/clienti

375.896

352.485

Effetti in portafoglio

105.000

118.604

Fatture da emettere

105.904

93.150

586.799

564.239

4-bis) Crediti tributari**- esigibili oltre esercizio successivo**

Erario c/crediti diversi

4.167

122.723

- esigibili entro esercizio successivo

Erario c/IVA da compensare

62.693

67.635

Erario c/crediti diversi

4.320

-

Erario c/acc. irap/ires

12.007

-

79.020

67.635

4-ter) Imposte anticipate**- esigibili oltre esercizio successivo**

Erario c/imposte anticipate

7.998

8.609

- esigibili entro esercizio successivo

Erario c/imposte anticipate

2.886

4.326

5) Verso altri**- esigibili oltre esercizio successivo**

Depositi cauzionali

28.475

14.534

Crediti v/Inps c/tesoreria TFR

171.379

150.505

199.854

165.039

- esigibili entro esercizio successivo

Note accredito da ricevere

5.050

25.181

Anticipi a fornitori

11.269

18.353

Crediti diversi

20.935

41.558

37.255

85.091

TOTALE CREDITI

917.979

1.017.662

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE**1) Depositi bancari e postali**

Banco S.Marco

57.952

-

Friuladria	38.703	
Intesa S.Paolo	142.789	63.484
B. N. L.	106.921	167.927
Cividale	38.903	20.919
Unicredit	40.914	6.125
BCC Prealpi	61.640	18.339
Veneto Banca	36.890	5.701
	524.714	282.495
3) <u>Denaro e valori in cassa</u>		
Cassa	23.727	24.032
TOTALE CREDITI	548.441	306.527
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.466.420	1.324.189
D) RATEI / RISCONTI ATTIVI		
- Ratei e Risconti attivi		
Risconti attivi	94.990	73.957
- Costi anticipati		
Costi anticipati	26.589	39.985
TOTALE RATEI E RISCONTI	121.579	113.942
TOTALE ATTIVO	12.068.121	12.031.702
P A S S I V O	2015	2014
A) PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE SOCIALE		
Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
IV RISERVA LEGALE		
Fondo riserva legale	166.083	165.563
VI RISERVA AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		
Riserva azioni proprie	218.250	-
VII ALTRE RISERVE		
1) <u>Riserva straordinaria</u>		
Fondo riserva straordinario	568.617	782.195
2) <u>Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.</u>		
Riserva elim. Partite fiscali pregresse	234.308	234.308
Arrotondamenti	3	-
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		
Utile d'esercizio	99.237	5.191

TOTALE PATRIMONIO NETTO		2.286.498	2.187.257
B) FONDI RISCHI E ONERI			
2) <u>Per imposte, anche differite</u>			
Fondo imposte differite	1.944	5.223	
Fondo acc.to imposte anni precedenti	-	-	
	1.944	5.223	
3) <u>Altri fondi rischi e oneri</u>			
Fondo acc.to cause pendenti	-	2.000	
Fondo acc.to canoni demaniali	-	-	
	-	2.000	
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	1.944	7.223	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO			
Fondo T.F.R. operai	10.913	10.779	
Fondo T.F.R. impiegati	214.810	212.168	
	225.723	222.947	
TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	225.723	222.947	
D) DEBITI			
4) <u>Debiti v/banche</u>			
- esigibili oltre esercizio successivo			
Debiti v/Intesa	328.140	-	
Debiti v/B.SanMarco	-	37.491	
Debiti v/BCC Prealpi	492.332	592.994	
Debiti v/Friuladria	513.825	391.229	
Debiti v/Cividale	5.422.656	6.179.649	
	6.756.953	7.201.363	
- esigibili entro esercizio successivo			
Debiti v/Intesa	93.700	1.463.901	
Debiti v/Cividale	756.988	208.374	
Debiti v/San Marco	138.025	179.950	
Debiti v/BCC Prealpi	99.162	95.708	
Debiti v/Friuladria	179.129	273.563	
Debiti v/Veneto Banca	-	26.440	
	1.267.004	930.426	
7) <u>Debiti v/fornitori</u>			
- esigibili entro esercizio successivo			
Debiti v/fornitori	247.873	314.578	
Fatture da ricevere/Note accr.da emettere	122.894	113.093	
	370.767	427.671	
12) <u>Debiti tributari</u>			
- esigibili entro esercizio successivo			
Erario c/ritenuta lavoro dipendente	34.559	98.173	
Erario c/ritenuta lavoro autonomo	1.862	3.382	

Erario c/imposte dirette	39.828	43.465
Erario c/IVA debito	-	-
Erario c/imposta sost.	144	139
	<u>76.395</u>	<u>145.160</u>
13) Debiti v/istituti previdenziali		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/INPS	63.148	24.124
Debiti v/INAIL	404	123
Debiti v/istituti vari	12.655	11.658
Ente bilaterale turismo	143	679
	<u>76.350</u>	<u>36.584</u>
14) Altri debiti		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/dipendenti	243.051	200.448
Debiti diversi	118.872	116.996
Debiti v/clienti e debitori	572.554	503.716
	<u>934.477</u>	<u>821.160</u>
TOTALE DEBITI	9.481.946	9.562.364
E) RATEI / RISCONTI PASSIVI		
Ratei passivi	1.179	463
Risconti passivi	70.832	51.448
TOTALE RATEI E RISCONTI	72.010	51.911
TOTALE PASSIVO	12.068.121	12.031.702

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2015	2014
1) RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI :		
Proventi Servizi di spiaggia	1.590.753	1.591.624
Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	141.466	179.752
Proventi Affitti attività interne	333.329	265.130
Proventi Stabilimenti Balneari	917.961	613.287
Proventi Campeggio Jesolo International	6.205.882	6.040.653
Proventi Pala Arrex	322.319	348.944
Proventi darsena	118.267	108.766
Proventi organizzazione eventi	309.510	837.414
Proventi vari	14.277	7.011
	<u>9.953.764</u>	<u>9.992.580</u>
5) ALTRI RICAVI/PROVENTI		
a) Contributi c/esercizio		
Contributi c/impianti palatur.	9.827	12.687
	<u>9.827</u>	<u>12.687</u>

b) Proventi Diversi		
Prov. sponsorizzazioni	66.453	76.667
Sconti e abbuoni attivi	19	76
Rimborsi vari	32	8.354
Rimborso danni da assicurazione	1.195	31.372
	67.699	116.469
c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
Plusvalenze	30.330	5.250
Sopravvenienze attive	38.160	30.599
	68.490	35.849
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		
	10.099.780	10.157.585
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	2015	2014
6) <u>MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>		
Materiale consumo	203.785	171.880
Divise personale	18.914	12.150
Carburanti e lubrificanti	32.353	33.218
	255.052	217.248
7) <u>COSTI PER SERVIZI</u>		
07.02 Costi gestione:		
Assistenza sanitaria	137.000	137.000
Raccolta rifiuti campeggio	10.450	9.426
Sistemaz.arenile	41.043	25.934
Cosi Bau Beach	53.349	-
Organizzazione eventi	512.522	1.103.203
	754.363	1.275.563
07.03 Costi generali:		
Tari	162.207	163.092
Pulizie uffici e locali	298.250	277.746
Spese telefoniche	41.632	44.424
Spese postali	1.838	1.397
Enel	389.351	354.968
Acqua	135.849	122.559
Gas	34.769	48.690
Assicurazioni generali	109.540	125.985
Manutenz. beni di terzi	480	2.372
Manutenz. generali	106.278	70.533
Manutenz. verde	81.171	57.384
Manutenz. impianti	210.501	154.541
Animazione e servizi est.	502.176	496.490
Vigilanza	55.872	51.174
Compenso amm.ri	56.814	61.086
Compenso sindaci	24.564	30.000
Spese tecniche	94.569	76.480
Spese legali	3.598	7.032
Spese consulenze amm.ve	71.424	58.764
Spese rappresentanza	2.500	1.538

	Compensi a terzi	6.088	3.466
	Canoni radio - tv	4.816	4.816
	Viaggi e trasferte	2.796	2.035
	Spese pubblicità	36.083	47.042
	Sponsorizzazioni	23.759	26.415
	Spese trasporto e sped.	10.550	17.991
	Vitto e alloggio terzi	<u>96.440</u>	<u>98.229</u>
		2.563.916	2.406.249
7.04	Costi automezzi:		
	Manutenz. e riparazioni automezzi	29.045	25.231
	Assicurazioni automezzi	<u>24.497</u>	<u>22.715</u>
		53.542	47.946
7.05	Oneri finanziari:		
	Spese bancarie	95.911	88.070
TOTALE COSTI PER SERVIZI		<u>3.467.732</u>	<u>3.817.828</u>
8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI			
8.01	Costi gestione:		
	Concessioni demaniali	99.503	81.928
	Affitto parcheggio	<u>19.470</u>	<u>19.470</u>
		118.973	101.398
8.02	Costi generali:		
	Canoni leasing	995.272	1.133.189
	Costi accessori leasing	3.342	1.433
	Affitto locali	100.937	102.567
	Noleggio attrezz.varia	60.712	49.457
	Noleggio automezzi, imb.	<u>15.235</u>	<u>23.151</u>
		1.175.499	1.309.798
TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		<u>1.294.472</u>	<u>1.411.195</u>
9) PER IL PERSONALE			
a)	Salari e stipendi		
	Salari	1.613.599	1.559.396
	Stipendi	<u>608.244</u>	<u>591.513</u>
		2.221.843	2.150.910
b)	Oneri sociali		
	Contributi a carico ditta	753.384	714.981
c)	Trattamento di fine rapporto		
	Indennità anzianità operai	95.031	97.328
	Indennità anzianità impiegati/dirig.	<u>44.663</u>	<u>43.882</u>
		139.694	141.209
e)	Altri costi		
	Costi accessori personale	116.984	113.232
	Spese add. e formaz.	<u>2.190</u>	<u>8.240</u>
		119.174	121.472

TOTALE COSTI PER IL PERSONALE		3.234.095	3.128.572
10) <u>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>			
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamenti diretti	190.380	185.620	
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Amm.ti ordinari	725.378	645.395	
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni			
Acc.to svalutaz.cespite lavori spiaggia Nemo	8.273	-	
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante			
Perdite presunte su crediti	-	3.500	
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		924.031	834.515
12) <u>ACCANONAMENTI PER RISCHI</u>			
Acc.to per cause pendenti	-	2.000	
	-	2.000	
14) <u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>			
a) Oneri diversi:			
Cancelleria	12.127	11.216	
Valori bollati	2.528	2.703	
Contrib.associativi e consortili	16.244	14.293	
Beneficenza	2.168	1.569	
Abbonamenti	943	394	
Sanzioni civ.e tributarie	3.970	1.195	
Abbuoni passivi	440	123	
Spese varie	49	110	
Diritti SIAE	16.687	16.037	
Tassa circolazione	1.371	1.455	
Contravv., pedaggi	143	80	
Perdite crediti e diverse	7.551	186	
Imposte e tasse deduc. Esercizio	83.926	101.101	
Imposte e tasse non deducib.eserc.	1.251	1.249	
	149.398	151.711	
b) Minusvalenze/sopravvenienze:			
Sopravvenienze passive	129.047	41.918	
Minusvalenze	-	-	
	129.047	41.918	
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE		278.446	193.629
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		9.453.828	9.604.987
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		645.952	552.598

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**2015****2014****16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI****d) Proventi diversi dai precedenti**

Interessi attivi su c/c e clienti	357	4.160
Interessi attivi diversi	13	13
	<u>370</u>	<u>4.173</u>

17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

Interessi passivi c/c	5.082	13.503
Interessi passivi diversi	3.186	4.008
Interessi medio termine	333.096	340.663
	<u>- 341.364</u>	<u>- 358.174</u>

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)**- 340.994 - 354.001****E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI****20) PROVENTI STRAORDINARI**

Proventi diversi straordinari	-	-
Rimborsi da clienti	-	-

21) ONERI STRAORDINARI

Altri	- 2	- 1
-------	-----	-----

TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**- 2 - 1****RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)****304.956****198.596****22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 206.947	- 190.780
b) Imposte anticipate e differite	1.228	- 2.625

23) UTILE D' ESERCIZIO**99.237****5.191**

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2015

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2015 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2015 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2015 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

La voce "*Costi di pubblicità*" iscrive il costo originario di euro 5.840.= relativo all'acquisto, nell'esercizio 2014, di materiale e strutture pubblicitarie presso gli stabilimenti balneari. Tale costo è ammortizzato nella misura annua di un quinto del costo originario.

La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiadoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiadoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al PalaArrex, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2014 la voce in questione si è incrementata di euro 11.830.= per l'acquisizione di software amministrativo, per la gestione delle prenotazioni "on line" e per la rilevazione delle presenze, ammortizzato per un terzo dell'ammontare originario. Nell'esercizio 2015 la voce in questione si è incrementata di euro 3.282.= per l'acquisizione di software per la gestione di servizi spiaggia presso il campeggio Jesolo International per la gestione della darsena.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

➤ i costi di complessivi originari euro 84.804.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione: a) di interventi di manutenzioni straordinaria presso il PalaArrex, lo stabilimento balneare Green Beach, la darsena, il campeggio Jesolo International e per il settore dei servizi di spiaggia, i cui costi, di complessivi euro 5.680.= originari, sono stati ammortizzati per quote da un sesto ad un ottavo del loro ammontare, in relazione alla stima del loro periodo di utilità futura, stimato variabile da sei a otto anni; b) di prestazioni di progettazione per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 46.684.=, sono stati

ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere; c) di prestazioni di progettazione per le case mobili presso il campeggio Jesolo International, i cui costi, di complessivi euro 32.440.=, sono stati ammortizzati per un ottavo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing;

➤ i costi di complessivi originari euro 56.405.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 56.405.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi di spiaggia, presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata del relativo contratto di leasing (dai tre agli otto anni) o della relativa concessione (variabile dai sette ai diciassette anni);

➤ i costi di complessivi euro 55.174.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 55.174.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi promozionali svolti mediante il "motorhome", presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario, ad eccezione dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", che è stato ammortizzato in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione;

➤ i costi di complessivi originari euro 146.757.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 83.197.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua del relativo contratto di leasing (dai due ai sei anni) o della relativa concessione (undici anni); b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 63.560.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario;

➤ i costi di complessivi originari euro 249.448.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 53.232.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Green Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni), fatti salvi alcuni interventi sulle case mobili del campeggio, ammortizzati nella misura di un quinto dell'ammontare originario, e gli interventi straordinari conseguenti alla mareggiata presso lo stabilimento balneare di cui sopra, ammortizzati nella misura di un terzo dell'ammontare originario; b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 57.300.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 138.916.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto, ad eccezione di una spesa di progettazione di impianto elettrico presso il campeggio Jesolo International, ammortizzata nella misura di un quinto dell'ammontare originario;

➤ i costi di complessivi originari euro 215.880.= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 30.562.=, effettuate presso il campeggio Jesolo

International, presso il PalaArrex e presso il settore dei servizi di spiaggia e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura variabile da un quinto a metà dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 166.032.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione; c) di oneri sostenuti per prestazioni tecniche e di progettazione riguardanti l'area alla foce del fiume Sile e gli stabilimenti balneari, per oneri tributari relativi alla concessione dello stabilimento balneare "Green Beach" e per la realizzazione del sito web "Jesolospiagge", per complessivi euro 19.286.=, ammortizzati in relazione alla durata residua della stimata utilità in misura variabile tra un quinto e metà della spesa originaria;

➤ i costi di complessivi originari euro 100.129.= sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione: a) di spese ad utilità pluriennale per approntamento sito "web", predisposizione del modello organizzativo ex D.Lgs n. 231/2011 e adeguamento impianto antincendio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 11.092.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; b) di manutenzioni straordinarie presso le altane di salvataggio e lo stabilimento balneare "green beach", per complessivi euro 43.250.=, ammortizzati nella misura, rispettivamente, di un quarto e di un quinto del loro costo originario, tenuto conto della durata residua delle rispettive utilità; c) di interventi manutentivi della piscina del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 27.884.=, ammortizzati per un terzo del loro costo originario in relazione alla stima della loro durata utile; d) di interventi su impianti presso il Pala Arrex, per complessivi euro 17.903.=, ammortizzati per metà del loro ammontare originario per quanto riguarda il Pala Arrex (posta la scadenza a breve della relativa concessione) e per un diciottesimo del loro costo originario, per quanto riguarda le case mobili.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2015 è di complessivi euro 190.380.=, contro euro 185.620.= dell'esercizio 2014.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	70.072	366.577	2.196.267	2.632.916
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.400	154.112	1.611.395	1.830.907
Valore di bilancio	4.672	212.465	584.873	802.010
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.282	91.856	95.138
Ammortamento dell'esercizio	1.168	27.543	161.669	190.380
Totale variazioni	(1.168)	(24.261)	(69.813)	(95.242)
Valore di fine esercizio				
Costo	70.072	369.859	2.196.267	2.636.198
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	66.568	181.655	1.681.208	1.929.431
Valore di bilancio	3.504	188.204	515.060	706.768

COMPOSIZIONE DELLA VOCE COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITA'; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Alla voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità" risulta iscritto il costo originario di euro 5.840.= relativo all'acquisto di materiale e strutture pubblicitarie presso gli stabilimenti balneari. Tale costo è ammortizzato nella misura annua di un quinto del costo originario.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all'art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2015 la società ha effettuato acquisti di costruzioni leggere, attrezzatura di spiaggia, attrezzatura varia, imbarcazioni, macchine elettroniche di ufficio, automezzi, impianti radio, per complessivi euro 209.635.=. La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce "Terreni e fabbricati" e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce "Terreni e fabbricati" di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485.= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nello stesso esercizio 2015 la Società ha effettuato interventi sugli edifici, sulla viabilità, sull'arredo verde e sugli argini e recinzioni, nonché l'acquisto di attrezzature, impianti, mobili e arredi e case mobili, per complessivi euro 235.411.=, destinati al campeggio JESOLO INTERNATIONAL, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale.

Altri acquisti sono stati, inoltre, posti in essere nell'esercizio 2015 per l'acquisizione di impianti specifici presso il PalaArrex di Jesolo, per euro 11.500.=, nonché per l'acquisto di impianti e arredo verde presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", per euro 32.374.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale e dello stabilimento balneare.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2015, per il complessivo importo di euro 279.285.=, iscritto in bilancio tra le

immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 94.052.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione e peritale in corso al 31.12.2015 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International e presso il PalaArrex, nonché, per euro 39.426.=, gli oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2015, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo ed ai relativi rilievi topografici.

Nell'esercizio 2015 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di impianti specifici e attrezzature presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Oro beach", per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 95.999.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2015, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 995.272.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 50%
- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2015 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio", "Mobili ed arredi campeggio" e "Case mobili campeggio";

- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";

- "Edifici PalaArrex", "Sistemazioni terreno PalaArrex", "Arredo verde PalaArrex", "Impianti generici PalaArrex", "Impianti specifici PalaArrex", "Arredamento PalaArrex" e "Attrezzatura PalaArrex";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 234.308.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.277.175	160.563	810.158	1.567.102	133.478	15.948.476
Ammortamenti (Fondo ammortam.)	4.421.108	121.160	457.841	1.156.806	-	6.156.915
Valore di bilancio	8.856.067	39.403	352.317	410.296	133.478	9.791.561
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	118.865	5.000	234.702	130.352	-	488.919
Ammortamento dell'esercizio	458.973	17.412	113.144	135.847	-	725.376
Totale variazioni	(340.108)	(12.412)	121.558	(5.495)	-	(236.457)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.277.175	165.563	810.158	1.648.724	133.478	16.035.098
Ammortamenti (Fondo ammortam.)	4.880.081	138.572	452.478	1.347.581	-	6.818.712
Valore di bilancio	8.515.959	26.991	473.875	404.801	133.478	9.555.104

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente

accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2015 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Peraltro, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di scorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

Immobilizzazioni finanziarie

E' iscritto in bilancio l'importo di euro 218.250,00 relativo all'acquisto di azioni proprie dal socio uscente Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, da parte della società che ha generato nel patrimonio netto una riserva di pari importo ai sensi di legge.

L'acquisto delle suddette azioni da parte della società è stato autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 19/01/2015, ai sensi dell'art. 2357 del Codice Civile.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Valore di bilancio	0	0
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	218.250	218.250
Totale variazioni	218.250	218.250
Valore di fine esercizio		
Costo	218.250	218.250
Valore di bilancio	218.250	218.250

Attivo circolante

Attivo circolante: Crediti

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo

mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 103.181.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2015, il fondo svalutazione crediti non ha subito movimentazioni come si evince dal prospetto allegato:

Fondo esistente al 01.01.2015	103.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2015	0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2015	0.=
Fondo esistente al 31.12.2015	103.181.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per euro 104.918.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo", che fanno ammontare a complessivi euro 104.918.= il credito della società verso il Comune di Jesolo al 31.12.2015 per prestazioni rese al medesimo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 83.187.= e sono relativi al credito IVA annuale, al credito per gli acconti IRES e IRAP, nonché al credito d'imposta IRES per digitalizzazione delle imprese turistiche.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 10.884.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2014 è stato ridotto, per l'importo di euro 2.051.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2015. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2015 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	564.239	22.560	586.799
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	190.358	(107.171)	83.187

Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.935	(2.051)	10.884
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	250.130	(13.021)	237.109
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.017.662	(99.683)	917.979

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

	Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	ITALIA	586.799	83.187	10.884	237.109	917.979
Totale		586.799	83.187	10.884	237.109	917.979

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di euro 171.379.=.

Attivo circolante: Variazioni disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	282.495	242.219	524.714
Denaro e altri valori in cassa	24.032	(305)	23.727
Totale disponibilità liquide	306.527	241.914	548.441

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2016 e successivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	113.942	7.637	121.579
Totale ratei e risconti attivi	113.942	7.637	121.579

I risconti attivi, di complessivi euro 94.990.=, si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2016 e successivi. I costi di competenza dell'esercizio 2016 sostenuti anticipatamente nel 2015 ammontano, invece, ad euro 26.589.=.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

L'utile indicato in bilancio per euro 99.237.= è il risultato economico netto dell'esercizio 2015.

Le riserve iscritte in bilancio al 31.12.2015 sono state movimentate, nel corso dell'esercizio, come segue:

- la riserva legale si è incrementata di euro 520.= per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2014;
- è stata iscritta la riserva per acquisto azioni proprie in portafoglio per euro 218.250.=, d'ammontare pari all'importo delle azioni proprie iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- la riserva straordinaria è diminuita di euro 213.578.= per l'acquisto delle azioni proprie;
- la riserva eliminazione partite fiscali pregresse non si è movimentata nell'esercizio 2014 ed accoglie differenza esistente, al 31.12.2003 e per ciascun bene gratuitamente devolvibile, tra fondo ammortamento finanziario e fondo ammortamento fiscale accantonato fino alla medesima data negli esercizi precedenti, al netto delle relative imposte differite.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.000.000	-	-		1.000.000
Riserva legale	165.563	520	-		166.083
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	218.250	-		218.250
Riserva straordinaria o facoltativa	782.195	-	213.578		568.617
Varie altre riserve	234.308	3	-		234.311
Totale altre riserve	1.016.503	3	213.578		802.928

Utile (perdita) dell'esercizio	5.191	-	5.191	99.237	99.237
Totale patrimonio netto	2.187.257	218.773	218.769	99.237	2.286.498

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	MODIFICA AMMORTAMENTI 2003	234.311
Totale		234.311

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.000.000			-
Riserva legale	166.083	RISERVA DI UTILI	B	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	218.250	RISERVA DI UTILI		-
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	568.617	RISERVA DI UTILI	A B C	568.617
Varie altre riserve	234.310	MODIFICA AMMORTAMENTI 2003	A B C	-
Totale altre riserve	802.927			568.617
Totale	2.187.260			568.617
Quota non distribuibile				221.754

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Descrizione	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
	RISERVA PARTITE FISC. PREGRESSE	MODIFICA AMMORTAMENTI 2003	A B C	234.308

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

NOTE:

Euro 234.308: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

Euro 221.754: pari al costo residuo dei costi di pubblicità da ammortizzare e alla riserva azioni proprie.

Le "altre riserve" di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 568.617.=, e dalla "riserva eliminazione partite fiscali pregresse", di euro 234.308.= .

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo per imposte differite, di complessivi euro 1.944.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte differite calcolate su componenti negativi e positivi di reddito dedotti temporaneamente in precedenti esercizi ovvero tassabili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	5.223	2.000	7.223
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	3.279	2.000	5.279
Totale variazioni	(3.279)	(2.000)	(5.279)
Valore di fine esercizio	1.944	0	1.944

Si sono verificate le seguenti variazioni per il **Fondo svalutazione crediti:**

Fondo esistente al 01.01.2015	Euro 103.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2015	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2015	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2015	Euro 103.181.=

per il **Fondo Imposte Differite:**

Fondo esistente al 01.01.2015	Euro 5.223.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -3.279.=
Fondo esistente al 31.12.2015	Euro 1.944.=

per il **Fondo accantonamento per cause pendenti:**

Fondo esistente al 01.01.2015	Euro 2.000.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro -2.000.=
Fondo esistente al 31.12.2015	Euro 0.=

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2015 è stato di euro 3.234.095.= pari a circa il 32% (31% nell'esercizio 2014) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2015.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS, ad eccezione di un dipendente che ha scelto, dal 2010, un fondo integrativo privato.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

Trattamento di
fine rapporto
di lavoro
subordinato

Valore di inizio esercizio	222.947
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.776
Totale variazioni	2.776
Valore di fine esercizio	225.723

Il TFR maturato nell'esercizio 2015, per euro 20.887.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2015, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 171.392.=.

Debiti

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2015 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 5.830.000.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo" tuttora in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Banca Intesa San Paolo, con Veneto Banca, con il Banco San Marco, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria e con la Banca di Cividale. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPeF, versate nel mese di gennaio 2016, dal debito verso l'Erario per l'imposta sostitutiva sul T.F.R. e dal debito a saldo relativo alle imposte IReS ed IRAP, al netto degli acconti.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2015 e versati nel mese di gennaio 2016, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2015.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2015 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2016, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

Cause Pendenti

In merito ai rapporti con il fornitore delle case mobili Agora Prefab S.r.l.,

assoggettato a procedura concorsuale, in data 11.06.2010 il giudice delegato alla procedura concorsuale ha dichiarato esecutivo lo stato passivo, ammettendo al passivo la Jesolo Turismo S.p.A. per l'importo di euro 97.154.= in via chirografaria. Al 31.12.2015 non vi sono stati riparti a favore dei creditori chirografari.

E' stata sottoscritta conciliazione con l'ex dipendente che ha dato luogo a specifico accantonamento al 31.12.2014 per oneri previsti di euro 2.000.=, per pari importo al lordo delle ritenute previdenziali e fiscali di legge.

Sussiste altresì causa tuttora pendente nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, riguardante posizione della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vede la Jesolo Turismo S.p.a. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Pur essendo negativo l'esito di primo grado di tale vertenza, non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2015, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali.

Altre cause pregresse pendenti in appello (Vox Mentis per recupero credito e Mantoan per riconoscimento di danno da infortunio) sono state rinviate al 2016 ed il legale che ne ha il patrocinio non prevede che vi siano ragioni sufficienti perché venga riformata la sentenza di primo grado, in entrambi i casi favorevole alla società Jesolo Turismo S.p.A..

Infine, sussiste causa intentata da un dipendente per vedersi riconosciuti 14 giorni di retribuzione per ritardata assunzione, contestata "in toto" dalla società. La causa è rinviata a maggio 2016.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	8.131.789	(107.832)	8.023.957
Debiti verso fornitori	427.671	(56.904)	370.767
Debiti tributari	145.160	(68.765)	76.395
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.584	39.766	76.350
Altri debiti	821.160	113.317	934.477
Totale debiti	9.562.364	(80.418)	9.481.946

Suddivisione dei debiti per area geografica

	Totale	
Area geografica	ITALIA	
Debiti verso banche	8.023.957	8.023.957
Debiti verso fornitori	370.767	370.767
Debiti tributari	76.395	76.395
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.350	76.350
Altri debiti	934.477	934.477
Debiti	9.481.946	9.481.946

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	5.830.000	5.830.000	2.193.957	8.023.957
Debiti verso fornitori	-	-	370.767	370.767
Debiti tributari	-	-	76.395	76.395
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	76.350	76.350
Altri debiti	-	-	934.477	934.477
Totale debiti	5.830.000	5.830.000	3.651.946	9.481.946

Tra i debiti verso banche, solo i debiti per due finanziamenti (uno ipotecario di residui euro 5.830.000.= ed uno chirografario di residui euro 591.485.=) a medio/lungo termine verso la Banca di Cividale e verso la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, hanno una durata residua superiore a cinque anni, scadendo, rispettivamente, a dicembre del 2022 e a luglio del 2021.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione dell'impianto di condizionamento e sollevamento, della pavimentazione per uso sportivo e di lavori connessi alla manifestazione "Shark Expo" presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive, a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex, di competenza economica dell'esercizio 2016 e successivi.

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2015.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti passivi	51.911	20.099	72.010
Totale ratei e risconti passivi	51.911	20.099	72.010

I risconti passivi, di complessivi euro 70.832.=, si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi in conto impianti per la realizzazione di impianti presso il PalaArrex, nonché a sponsorizzazioni attive ed a proventi per canoni d'uso di spazi del PalaArrex, di competenza economica dell'esercizio 2016 e successivi.

I ratei passivi, di complessivi euro 1.179.=, si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2015.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Gli impegni evidenziati tra i conti d'ordine del bilancio sono relativi alle seguenti operazioni:

- fidejussioni prestate al Comune di Jesolo per euro 118.569.=;
- fidejussioni prestate a A.S.L. n. 10 per sub concessione di area per euro 8.235.=;
- rischi garantiti da terzi (cfr. precedente paragrafo "Cause pendenti") per euro 23.975.=.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio della loro competenza economico-temporale all'esercizio 2015; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 5.082.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 3.186.= da interessi passivi diversi e per euro 333.096.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 340.994.=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 370.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche "Sistemazione arenile" (di euro 41.043.=) e "Assistenza sanitaria" (di euro 137.000.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce "Organizzazione eventi" (di euro 512.522.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali 2015 in Jesolo quali la finale di "Miss Italia".

Valore della produzione

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2015	2014
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.590.753.=	Euro 1.591.624.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 141.466.=	Euro 179.752.=
-Stabilimenti balneari/park	Euro 917.961.=	Euro 613.287.=
- Camping Jesolo International	Euro 6.205.882.=	Euro 6.040.653.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 631.829.=	Euro 1.186.358.=
- Proventi darsena	Euro 118.267.=	Euro 108.766.=
- Affitti delle attività interne	Euro 333.329.=	Euro 265.130.=
- Proventi vari	Euro 14.277.=	Euro 7.011.=
- Proventi servizi promozione	Euro 0.=	Euro 0.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	<i>Euro 9.953.764.=</i>	<i>Euro 9.992.580.=</i>

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

	Categoria di attività¹	Valore esercizio corrente
	SERVIZI DI SPIAGGIA	1.590.753
	COMUNE	141.466
	AFFITTI	333.329
	DARSENA	118.267
	PALA ARREX	322.319
	STABILIMENTI BALNEARI	917.961
	CAMPEGGIO	6.205.882
	ORGANIZZAZIONE EVENTI	309.510
	VARI	14.277
Totale		9.953.764

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	ITALIA	4.686.472
	GERMANIA	3.287.462
	AUSTRIA	712.504
	SVIZZERA	700.638
	OLANDA	144.701
	DANIMARCA	94.341
	SVEZIA	80.164
	UK	48.187
	ALTRI	199.295
Totale		9.953.764

Costi della produzione

In particolare, la voce "Costi per servizi" risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2015	2014
Servizi bancari	95.911.=	88.070.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	137.000.=	137.000.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	51.493.=	35.360.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	512.522.=	1.103.203.=
Bau Beach	53.349.=	0.=
Servizio di igiene ambientale	162.207.=	163.092.=
Pulizie	298.250.=	277.746.=
Utenze	601.601.=	570.641.=
Postali	1.838.=	1.397.=
Assicurazioni	134.037.=	148.700.=
Manutenzioni	427.475.=	310.061.=
Animazione	502.176.=	496.490.=
Vigilanza	55.872.=	51.174.=
Compensi agli amministratori	56.814.=	61.086.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	102.528.=	101.695.=
Viaggi e trasferte	2.796.=	2.035.=

Compensi ai sindaci	24.564.=	30.000.=
Spese legali, tecniche e consulenze	169.591.=	142.276.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	36.083.=	47.042.=
Sponsorizzazioni	23.759.=	26.415.=
Spese di rappresentanza	2.500.=	1.538.=
Canone ponte radio tv	4.816.=	4.816.=
Spese di trasporto	10.550.=	17.991.=
arrotondamenti	-2.=	0.=
TOTALE	3.467.732.=	3.817.828.=

La voce di costo "Servizi bancari", per euro 95.911.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) "costi per servizi".

La voce "Oneri diversi di gestione" risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2015	2014
Cancelleria	12.127.=	11.216.=
Valori bollati	2.528.=	2.703.=
Contributi associativi	16.244.=	14.293.=
Liberalità	2.168.=	1.569.=
Abbonamenti	943.=	394.=
Sanzioni	4.113.=	1.275.=
Abbuoni	440.=	123.=
Spese varie	49.=	110.=
Diritti SIAE	16.687.=	16.037.=
Tassa circolazione	1.371.=	1.455.=
Sopravven.passive e minusvalenze ordinarie	129.047.=	41.918.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	7.551.=	186.=
Imposte e tasse	85.177.=	102.351.=
arrotondamenti	-1.=	0.=
TOTALE	278.446.=	193.630.=

Proventi e oneri finanziari

La voce "Terreni e fabbricati", nell'esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Anche nell'esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Nell'esercizio 2014 e 2015 non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

Composizione proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	370
Totale	370

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	341.364
Totale	341.364

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2015	2014
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 5.082.=	Euro 13.503.=
- Interessi passivi diversi	Euro 3.186.=	Euro 4.008.=
- Interessi passivi medio term.	Euro 333.096.=	Euro 340.662.=
- Perdite su cambi	Euro 0.=	Euro 0.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro 341.364.=	Euro 358.173.=

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Al Passivo, nella voce "debiti tributari", è iscritta la contropartita dell'imputazione al conto economico dell'esercizio, per euro 77.746.=, dell'accantonamento dell'imposta IRES corrente di competenza dell'esercizio

2015, nonché dell'accantonamento dell'importo di euro 129.201.= per l'imposta IRAP corrente di competenza, determinata in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 446/1997 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono, inoltre, iscritti in bilancio crediti per le imposte anticipate, per euro 10.884.=, determinate su componenti negativi di reddito che si renderanno deducibili nei successivi esercizi, nonché accantonate in bilancio imposte differite, per euro 1.944.=, determinate sulle quote di ammortamento maggiorato dedotte fiscalmente nell'esercizio 2008 ai sensi dell'art. 1, comma 34, della legge n. 244/2007 e su quote di plusvalenze realizzate imponibili negli esercizi successivi.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	38.342
Totale differenze temporanee imponibili	7.070
Differenze temporanee nette	31.272
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(7.712)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.228)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(8.940)

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP												
Importi rilevati a conto economico:												
Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2014			Utilizzi anno 2015			Incrementi anno 2015			Imposte anticipate anno 2015		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	1.783	3,90%	70	198	3,90%	8		3,90%	-	1.585	3,90%	62
Aviamento anno 2003	3.429	3,90%	134	777	3,90%	30		3,90%	-	2.652	3,90%	103
Aviamento anno 2004	4.140	3,90%	161	666	3,90%	26		3,90%	-	3.474	3,90%	135
Aviamento 2007	1.112	3,90%	43	111	3,90%	4		3,90%	-	1.001	3,90%	39
	-	3,90%	-		3,90%	-		3,90%	-	-	3,90%	-
TOTALE	10.464		408	1.752		68	-		-	8.712		340
Importi rilevati a conto economico:												
Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.												
Sono stati accreditati e addebitati a Patrimonio Netto i seguenti importi:												
Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquota	Imposta (a)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
TOTALE	-		-	-		-	-		-	-		-

AI FINI IRES												
Importi rilevati a conto economico:												
Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2014			Utilizzi anno 2015			Incrementi anno 2015			Imposte anticipate anno 2015		
Differenze che generano imposte anticipate	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamento Marchio anno 2006	1.783	27,50%	490	198	27,50%	54		27,50%	-	1.585	27,50%	436
Avviamento anno 2003	3.429	27,50%	943	777	27,50%	214		27,50%	-	2.652	27,50%	729
Avviamento anno 2004	4.140	27,50%	1.139	666	27,50%	183	-	27,50%	-	3.474	27,50%	955
Avviamento 2007	1.112	27,50%	306	111	27,50%	31		27,50%	-	1.001	27,50%	275
Ammortamento Marchio anno 2008	1.646	27,50%	453	222	27,50%	61		27,50%	-	1.424	27,50%	392
Manutenzione anno 2010	11.510	27,50%	3.165	11.510	27,50%	3.165		27,50%	-	-	27,50%	-
Svalutazione crediti anno 2011	4.357	27,50%	1.198	-	27,50%	-		27,50%	-	4.357	27,50%	1.198
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	27,50%	3.030	-	27,50%	-	-	27,50%	-	11.018	27,50%	3.030
Svalutazione crediti anno 2013	4.558	27,50%	1.253	-	27,50%	-	-	27,50%	-	4.558	27,50%	1.253
Accantonam. Cause pendenti	2.000	27,50%	550	2.000	27,50%	550	-	27,50%	-	-	27,50%	-
Svalutazione cespiti Nemo							8.273	27,50%	2.275	8.273	27,50%	2.275
TOTALE	45.553		12.527	15.484		4.258	8.273		2.275	38.342		10.544
Importi rilevati a conto economico:												
Differenze che generano imposte differite	Imposte anticipate anno 2014			Utilizzi anno 2015			Incrementi anno 2015			Imposte anticipate anno 2015		
Differenze che generano imposte differite	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008	1.691	27,50%	465	516	27,50%	142	-	27,50%	-	1.176	27,50%	323
Plusvalenze 2011 rateizzate	5.516	27,50%	1.517	5.516	27,50%	1.517				-	27,50%	-
Plusvalenze 2012 rateizzate	11.787	27,50%	3.241	5.893	27,50%	1.621	-	27,50%	-	5.894	27,50%	1.621
TOTALE	18.994		5.223	11.925		3.279	-		-	7.070		1.944
Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.												

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nel 2015 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 85 persone così ripartite: n. 17 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 68 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 13 dipendenti, di cui n. 2 dirigenti, n. 1 quadro, n. 10 impiegati e n. 3 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	1
Impiegati	14
Operai	68
Totale Dipendenti	85

Compensi amministratori e sindaci

Nel conto economico sono imputati euro 56.814.= per compensi agli amministratori ed euro 24.564.= per compensi ai sindaci.

	Valore
Compensi a amministratori	56.814
Compensi a sindaci	24.564

Totale compensi a amministratori e sindaci	81.378
---	--------

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 24.564.=, euro 7.369.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 17.195.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.369
Altri servizi di verifica svolti	17.195
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	24.564

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2015. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, oggi Città Metropolitana di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	AZIONI ORDINARIE	50.000	1.000.000	50.000	1.000.000
Totale		50.000	1.000.000	50.000	1.000.000

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori similari.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ'

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2015
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	77.226
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	76.747
Imposta di soggiorno e TARI	227.973
Canone di locazione PalaArrex	28.228
TOTALE	410.174
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	103.000
Gestione eventi per conto del Comune di Jesolo	3.556
Gestione Miss Italia	210.000
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il PalaArrex 2015	73.770
TOTALE	390.326
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2015:	
Fattura da emettere per manifestazioni 2014 al PalaArrex saldo	31.148
Fattura da emettere per manifestazioni 2015 al PalaArrex saldo	73.770
TOTALE	104.918
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2015:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2015
COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	33.928
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2015:	0

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi di tale natura.

RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La suddetta tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'		
a) Contratti in corso		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2014, al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro 4.170.604 alla fine dell'esercizio 2014	+	3.841.033
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2015	+	95.999
Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2015	-	57.864
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2015	-	741.604
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	0
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2015, al netto degli ammortamenti complessivi pari a euro 4.592.980 (A)	+	3.137.564

b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio 2015 (B)	+	461.877
c) Storno risconti attivi (C)	-	1.481
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2014	+	2.749.865
Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2015	+	95.108
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2015	-	948.364
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2015 (D)	-	1.896.609
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2015 (A+B-C-D)	+	1.701.351
Effetto fiscale pregresso	-	512.573
Effetto fiscale 2015	-	21.651
Effetto finale sul patrimonio netto	-	1.167.127
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	998.614
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	93.106
Rilevazione quote di ammortamento	-	836.556
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2015 prima delle imposte	+	68.952
Effetto fiscale	-	21.651
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2015	+	47.301

**PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2014 DEL
COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA'
L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)**

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	34.271.580	Spese correnti	41.846.795
Trasferimenti da enti pubblici	3.223.085	Spese in conto capitale	1.297.140

Entrate extra tributarie	6.652.863	Spese per rimborso prestiti	1.283.889
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	3.409.567	Spese per servizi per conto di terzi	3.044.824
Entrate da accensione di prestiti	0		0
Entrate per servizi per conto di terzi	3.044.824		0
Disavanzo applicato	-3.129.271	Avanzo di gestione	0
Totale generale entrata	47.472.648	Totale generale spesa	47.472.648

RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2015

FONTI		IMPORTI
Flusso di cassa della gestione corrente		€ 1.023.268,00
Decremento netto di crediti		€ 99.683,00
Incremento netto dei debiti		€ 0,00
Accantonamento netto TFR e fondi rischi ed oneri		€ 2.776,00
Incremento netto dei ratei e risconti passivi		€ 20.099,00
Arrotondamenti		€ 4,00
Totale fonti		€ 1.145.830,00
Utilizzo di liquidità		€ 0,00
Totale a pareggio		€ 1.145.830,00
IMPIEGHI		IMPORTI
Investimento in immobilizzazioni		€ 810.582,00
Rimborso netto di debiti		€ 80.418,00
Incremento netto dei crediti		€ 0,00
Utilizzo netto TFR e fondi rischi ed oneri		€ 5.279,00
Incremento netto dei ratei e risconti attivi		€ 7.637,00
Totale impieghi		€ 903.916,00
Creazione di liquidità		€ 241.914,00
Totale a pareggio fonti/impieghi		€ 1.145.830,00
Liquidità iniziale		€ 306.527,00
Liquidità finale		€ 548.441,00
Creazione di liquidità		€ 241.914,00

Jesolo, lì

Per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente
dott. Luca BOCCATO

ALLEGATO SUB 1) ALLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2015: MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

(valori in unità di euro)

Tipo di immobilizzazione (categoria)	Valori finali al 31.12.2014			Movimenti nell'anno 2015				Valori finali al 31.12.2015		
	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto	Acquisizioni	Alienaz./Var. costo storico	Alienaz./Var. F.do amm.to	Amm.e sval. dell'esercizio	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto
Terreni e fabbricati	5.540.279	48.735	5.491.544					5.540.279	48.735	5.491.544
Costruzioni leggere	195.298	161.309	33.989	21.084			8.930	216.382	170.239	46.143
Capanne pr. soccorso	30.189	30.189	0					30.189	30.189	0
Monoblocchi serv. igien.	1.033	1.033	0					1.033	1.033	0
Macchine elettroniche	208.145	195.401	12.745	13.475	(1.880)	(1.880)	5.957	219.740	199.478	20.262
Mobili e macch. ufficio	4.566	2.763	1.803				514	4.566	3.277	1.289
Impianti Elettrici	37.247	18.324	18.923				3.199	37.247	21.523	15.724
Impianti radio	71.418	61.195	10.223	5.000			9.085	76.418	70.280	6.138
Apparecchiature, attrezz.	307.579	227.785	79.794	37.658			24.410	345.237	252.195	93.042
Arredamento	55.072	48.529	6.543				1.883	55.072	50.412	4.661
Mobili camping	53.453	52.583	870				632	53.453	53.215	238
Automezzi	101.382	59.234	42.148		(5.681)	(5.681)	10.932	95.701	64.485	31.215
Autov., motoveicoli	18.389	12.279	6.110				3.000	18.389	15.279	3.110
Motoscafi, imbarcazioni	327.049	246.955	80.094	4.257	(2.000)	(2.000)	14.439	329.306	259.394	69.911
Attrezzatura varia	185.545	185.544	(0)					185.545	185.544	(0)
Stabilimenti legno/murat.	121.436	34.166	87.270				6.386	121.436	40.552	80.884
Attrezz.da spiaggia	199.618	65.847	133.771	128.161			67.692	327.779	133.539	194.240
Edifici camping	2.315.423	1.000.483	1.314.940	5.578			160.854	2.321.000	1.161.337	1.159.663
Opere accessorie	56.954	29.710	27.245				2.793	56.954	32.503	24.452
Dune e recinzioni	464.853	310.592	154.261	22.816			24.330	487.669	334.922	152.747
Viabilità est./interna	450.432	215.257	235.175	23.434			29.139	473.866	244.396	229.471
Impianti camping	1.230.358	579.570	650.787	59.490			87.973	1.289.847	667.543	622.304
Demoliz. e sistemazioni	260.890	180.566	80.324				10.041	260.890	190.607	70.284
Arredo verde camping	395.446	226.299	169.147	2.500			21.456	397.946	247.754	150.192
Attrezzatura camping	285.356	71.981	213.375	106.541			43.137	391.897	115.119	276.778
Piazzole est	505.948	337.049	168.899				21.112	505.948	358.161	147.787
Piazzole ovest	697.197	443.671	253.526				31.691	697.197	475.361	221.836
Macch.eletttr.camp.	28.383	11.248	17.135				2.140	28.383	13.388	14.995
Mobili e arr.camp.	39.182	16.631	22.550	5.148			3.462	44.330	20.093	24.236
Case mobili camp.	0	0	0	9.905			619	9.905	619	9.285
Edificio Sabbiaodoro	167.088	44.996	122.091				10.174	167.088	55.171	111.917
Viabilità Sabbiaodoro	2.239	1.330	909				76	2.239	1.406	833
Demolizioni Sabbiaodoro	23.889	13.840	10.049				837	23.889	14.677	9.212
Impianti Sabbiaodoro	113.848	50.301	63.547	23.914			7.266	137.761	57.567	80.194
Arredam.Sabbiaodoro	18.852	6.392	12.460				1.038	18.852	7.430	11.422
Verde Sabbiaodoro	24.613	12.296	12.317	8.461			1.731	33.074	14.027	19.046
Edifici Palaturismo	188.690	130.829	57.861				17.181	188.690	148.009	40.681
Arredam.Palaturismo	51.808	45.022	6.785				3.393	51.808	48.415	3.393
Impianti Palaturismo	710.695	590.143	120.552	11.500			65.730	722.195	655.873	66.322
Impianti spec. Palat.	51.897	41.640	10.257				5.129	51.897	46.769	5.129
Sistemazione terreno Pal	186.573	163.430	23.143				11.572	186.573	175.001	11.572
Arredo verde Palatur.	48.277	42.013	6.264				3.132	48.277	45.145	3.132
Attrezzature Palatur.	21.133	15.962	5.171				2.314	21.133	18.276	2.857
Costi pluriennali	1.277.157	943.750	333.407	11.092			60.384	1.288.249	1.004.134	284.115
Spese imp.e ampl.to	1.825	1.825	0					1.825	1.825	0
Spese plur.beni di terzi	556.640	435.534	121.107	17.903			11.324	574.542	446.858	127.686
Beni v.u.inf.516,46 euro	118.506	118.506	0					118.506	118.506	0
Software applicativo	49.043	39.944	9.099	3.282			5.334	52.325	45.278	7.047
Manutenz.da amm.re	389.431	232.111	157.320	71.134			98.234	460.566	330.345	130.221
Spese pubbl.da amm.re	70.072	65.399	4.672				1.168	70.072	66.567	3.504
Marchi, brevetti	13.145	12.830	315				45	13.145	12.875	270
Avviamento	31.099	31.099	0					31.099	31.099	0
Diritti di concessione	304.389	101.339	203.050				22.164	304.389	123.503	180.886
TOTALE	18.609.027	8.015.458	10.593.569	592.330	(9.561)	(9.561)	924.031	19.191.797	8.929.928	10.261.868

ALLEGATO SUB 2 ALLA NOTA INTEGRATIVA PER IL BILANCIO
2015
VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI
DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

STATO PATRIMONIALE

(Valori in unità di euro)

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>DIFFERENZA</u>
<u>ATTIVO</u>			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI,			
CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIA' RICHIAMATA			
1) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	€ -	€ -	€ -
2) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti e già richiamati	€ -	€ -	€ -
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	€ -	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI			
QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -	€ -
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€ 3.504	€ 4.672	-€ 1.168
3) Diritti di brevetto ind. e diritti di utilizzazione opere ingegno	€ -	€ -	€ -
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 188.204	€ 212.465	-€ 24.261
5) Avviamento			€ -
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ -	€ -	€ -
7) Altre immobilizzazioni immateriali	€ 515.060	€ 584.873	-€ 69.813
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)	€ 706.768	€ 802.010	-€ 95.242
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati	€ 8.515.959	€ 8.856.067	-€ 340.108
2) Impianti e macchinario	€ 26.991	€ 39.403	-€ 12.412
3) Attrezzature industriali e commerciali	€ 473.875	€ 352.317	€ 121.558
4) Altri beni	€ 404.801	€ 410.296	-€ 5.495
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 133.478	€ 133.478	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)	€ 9.555.104	€ 9.791.561	-€ 236.457
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON SEPARATA INDICAZIONE			
PER OGNI VOCE DI CREDITI DELLA PARTE ESIG. ENTRO ES. SUCC.			
1) Partecipazioni:			
a) In imprese controllate	€ -	€ -	€ -
b) In imprese collegate	€ -	€ -	€ -
c) In imprese controllanti	€ -	€ -	€ -
d) In altre imprese	€ 218.250	€ -	€ 218.250
TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	€ 218.250	€ -	€ 218.250

2) Crediti:					
a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
a1) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
b) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
b1) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
c) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
c1) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
d) v/altri (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
d1) v/altri (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
TOTALE CREDITI (2)	€	-	€	-	€ -
3) Altri titoli	€	-	€	-	€ -
4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nom. comp.	€	-	€	-	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)	€	218.250	€	-	€ 218.250
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€	10.480.122	€	10.593.571	-€ 113.449

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€	-	€	-	€ -
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	-	€	-	€ -
3) Lavori in corso su ordinazione	€	-	€	-	€ -
4) Prodotti finiti e merci	€	-	€	-	€ -
5) Acconti	€	-	€	-	€ -
TOTALE RIMANENZE (I)	€	-	€	-	€ -

II) CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) v/clienti (entro eserc. succ.)	€	586.799	€	564.239	€ 22.560
1b) v/clienti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	586.799	✓	564.239	✓
	€	-	€	-	€ -
2a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
2b) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
3a) v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
3b) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -
4a) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
4b) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€ -
	✓	-	✓	-	✓
	€	-	€	-	€ -

4-bis a) crediti tributari (entro eserc. succ.)	€	79.020	€	67.635	€	11.385
4-bis b) crediti tributari (oltre eserc. succ.)	€	4.167	€	122.723	-€	118.556
	€	83.187	€	190.358	-€	107.171
4-ter a) imposte anticipate (entro eserc. succ.)	€	2.886	€	4.326	-€	1.440
4-ter b) imposte anticipate (oltre eserc. succ.)	€	7.998	€	8.609	-€	611
	€	10.884	€	12.935	-€	2.051
5a) w/altri (entro eserc. succ.)	€	37.255	€	85.091	-€	47.836
5b) w/altri (oltre eserc. succ.)	€	199.854	€	165.039	€	34.815
	€	237.109	€	250.130	-€	13.021
TOTALE CREDITI (II)	€	917.979	€	1.017.662	-€	99.683
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.						
1) Partecipazioni in imprese controllate (non immob.)	€	-	€	-	€	-
2) Partecipazioni in imprese collegate (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
3) Partecipazioni in imprese controllanti (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
4) Altre partecipazioni (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
5) Azioni proprie per invest.tempor., con indic.valore nom.comp.	€	-	€	-	€	-
6) Altri titoli (non immobil.)	€	-	€	-	€	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (III)	€	-	€	-	€	-
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1) Depositi bancari e postali	€	524.714	€	282.495	€	242.219
2) Assegni	€	-	€	-	€	-
3) Denaro e valori in cassa	€	23.727	€	24.032	-€	305
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	€	548.441	€	306.527	€	241.914
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€	1.466.420	€	1.324.189	€	142.231
D) RATEI E RISCONTI						
- Disaggio su prestiti	€	-	€	-	€	-
- Vari (ratei e risconti)	€	121.579	€	113.942	€	7.637
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€	121.579	€	113.942	€	7.637
TOTALE ATTIVO	€	12.068.121	€	12.031.702	€	36.419

PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

I) CAPITALE SOCIALE	€	1.000.000	€	1.000.000	€	-
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	€	-	€	-	€	-
III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE	€	-	€	-	€	-
IV) RISERVA LEGALE	€	166.083	€	165.563	€	520
V) RISERVE STATUTARIE	€	-	€	-	€	-
VI) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	€	218.250	€	-	€	218.250
VII) ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE						
Riserva straordinaria o facoltativa	€	568.617	€	782.195	-€	213.578
Riserva ammortamento anticipato (partite pregresse)	€	234.308	€	234.308	€	-
Riserva per acquisto azioni proprie	€	-	€	-	€	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	€	-	€	-	€	-
Versamenti in conto capitale	€	-	€	-	€	-
Riserva avanzo di fusione	€	-	€	-	€	-
Riserva per utili su cambi	€	-	€	-	€	-
Riserva da condono	€	-	€	-	€	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	€	3	€	-	€	3
	€	802.928	€	1.016.503	-€	213.575
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	€	-	€	-	€	-
IX) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	99.237	€	5.191	€	94.046
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€	2.286.498	€	2.187.257	€	99.241

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

1) Fondo trattamento quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	€	-
2) Fondo per imposte, anche differite	€	1.944	€	5.223	-€	3.279
3) Altri fondi	€	-	€	2.000	-€	2.000
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€	1.944	€	7.223	-€	5.279

C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

TOTALE T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO (C)	€	225.723	€	222.947	€	2.776
---	---	---------	---	---------	---	-------

D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) Obbligazioni (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
1b) Obbligazioni (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
2a) Obbligazioni convertibili (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) Obbligazioni convertibili (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
3a) Debiti v/soci per finanziamenti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
3b) Debiti v/soci per finanziamenti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	€	-	€	-	€	-
4a) Debiti v/banche (entro eserc. succ.)	€	1.267.004	€	930.426	€	336.578
4b) Debiti v/banche (oltre eserc. succ.)	€	6.756.953	€	7.201.363	-€	444.410
	€	8.023.957	€	8.131.789	-€	107.832

5a) Debiti v/altri finanziatori (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
5b) Debiti v/altri finanziatori (oltre eser. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
6a) Acconti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
6b) Acconti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
7a) Debiti v/fornitori (entro eserc. succ.)	€	370.767	€	427.671	-€	56.904
7b) Debiti v/fornitori (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	370.767	€	427.671	-€	56.904
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito (entro es. suc.)	€	-	€	-	€	-
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
9a) Debiti v/controllate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
9b) Debiti v/controllate (oltre es. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
10a) Debiti v/collegate (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
10b) Debiti v/collegate (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
11a) Debiti v/controllanti (entro es. succ.)	€	-	€	-	€	-
11b) Debiti v/controllanti (oltre es.succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	-	€	-	€	-
12a) Debiti tributari (entro eserc. succ.)	€	76.395	€	145.160	-€	68.765
12b) Debiti tributari (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	76.395	€	145.160	-€	68.765
13a) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (entro es.suc.)	€	76.350	€	36.584	€	39.766
13b) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (oltre es.suc.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	76.350	€	36.584	€	39.766
14a) Altri debiti (entro eserc. succ.)	€	934.477	€	821.160	€	113.317
14b) Altri debiti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	€	934.477	€	821.160	€	113.317
TOTALE DEBITI (D)	€	9.481.946	€	9.562.364	-€	80.418
E) RATEI E RISCONTI						
- Aggi su prestiti	€	-	€	-	€	-
- Vari (ratei e risconti)	€	72.010	€	51.911	€	20.099
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€	72.010	€	51.911	€	20.099
TOTALE PASSIVO	€	12.068.121	€	12.031.702	€	36.419

**RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015**

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2015 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	10.480.122
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.466.420
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	121.579
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	12.068.121

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	2.286.498
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	1.944
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	225.723
D) DEBITI	Euro	9.481.946
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	72.010
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	12.068.121

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 9.088.717.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2015

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	10.099.780
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	9.453.828
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-340.994
D) RETTIF. VALORE DI ATTIV.FIN.	Euro	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	Euro	- 2
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 206.947
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	1.228
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	99.237

Il bilancio così riepilogato è il trentatreesimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2015. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2015

si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2015 sono stati i seguenti:

CONTO ECONOMICO PER SETTORI GESTIONALI

GESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-107.455,35
GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI	-377.033,52
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	1.044.939,19
GESTIONE PALATURISMO	-450.771,82
GESTIONE DARSENA	-10.441,16
UTILE ESERCIZIO	99.237,33

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2015 è stato il terzo anno di durata delle convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.590.753 euro, contro 1.591.624 euro dell'esercizio precedente. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 141.466 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 31.500 euro.
3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 367.155 euro, risulta aumentato del 27,5% circa rispetto all'esercizio precedente, grazie ad una stagione estiva caratterizzata da buone condizioni metereologiche. Per lo stesso motivo, anche la gestione dello stabilimento balneare Oro Beach è migliorata rispetto all'esercizio scorso, con i ricavi diretti che sono passati da 371.940 euro a 473.900 euro (+27,5%). Grazie alla gestione diretta del parcheggio adiacente la società ha conseguito ulteriori proventi per 48.682 euro.

Inoltre nel corso della stagione estiva 2015 la società ha assunto dalla Croce Rossa Italiana, in accordo con il Comune di Jesolo, la gestione della "Bau bau beach" che ha conseguito proventi per 28.223 euro.

4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2015 il numero delle presenze, giunto al limite della capienza, pari a 213.955, è aumentato dello 0,1% rispetto a quello dell'esercizio 2014 grazie al bel tempo e all'andamento delle festività durante la stagione estiva. Il volume di affari ha registrato un incremento, rispetto all'esercizio precedente, del 2,8 % circa, passando da 6.246.501 euro a 6.424.549 euro, compresi i

ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.

L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dalla ristrutturazione in corso e dai sempre nuovi servizi alla clientela che hanno incrementato lo standard dell'intera struttura del campeggio che ha permesso di ottenere nel 2015 il livello di 5 Stelle.

5. La società ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo, denominato "Pala Arrex" a seguito del contratto di partnership con tale Società valido fino al 2017; l'attività ha registrato proventi per 718.237 euro, compresi i proventi derivanti dalla gestione di eventi, quali Miss Italia a Jesolo, che ha comportato anche costi per organizzazione pari a 511.501 euro; si sono registrati, inoltre, incassi per manifestazioni e affitti analoghi all'esercizio precedente.
6. Nell'esercizio 2015 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, la quale ha registrato un sostanziale pareggio fra costi e ricavi e dove si prevede di intervenire con la ristrutturazione dell'intera area prevista fra qualche anno.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2015 è risultato - in termini assoluti - inferiore rispetto all'esercizio 2014 essenzialmente perché non vi sono stati i costi di organizzazione di eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo.

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2015, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi. Tali costi sono aumentati del 3,4% rispetto all'esercizio precedente per effetto di maggiori giornate retribuite. La Jesolo Turismo S.p.a., nel gennaio 2016, ha raggiunto il fondamentale risultato di rinnovare in chiave moderna ed efficiente il contratto integrativo di secondo livello applicato ai lavoratori dei comparti Salvataggio, Stabilimenti Balneari e Darsena. La firma del nuovo contratto, valido per il quinquennio 2016-2020, consente di ottenere dei risparmi sul costo del personale e garantisce l'applicazione di prezzi dei servizi più concorrenziali ai relativi clienti.

I ricavi diretti dell'esercizio 2015 sono rimasti invariati nonostante non si siano ripetuti i proventi per eventi rispetto all'esercizio 2014 (-0,5%); sono passati, infatti, da euro 10.081.933 a euro 10.030.044..

Nell'esercizio 2015 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 592.230, di cui euro 209.635 relativi a beni materiali strumentali propri, euro

103.411 relativi a costi pluriennali da ammortizzare, euro 235.411 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il campeggio Jesolo International, euro 43.874 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti il Pala Arrex e l'Oro Beach. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 95.999.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013 l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita nel 2015 e proseguirà anche nel 2016. Nel 2015 sono stati versati interessi di preammortamento sul mutuo per complessivi 254.549 euro, contabilizzati tra gli oneri finanziari.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi operativi gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera. A tal fine, la società si sta dotando anche, in conformità alla normativa in materia di società partecipate dagli enti locali, di adeguati sistemi di valutazione del rischio di commissione di reati che hanno condotto alla formulazione, adozione e pubblicazione del Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione 2016/2018 e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2016/2018 entro il termine stabilito del 31.01.2016.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i>	2011	2012	2013	2014	2015
FATTURATO (euro) (Valore della produzione)	8.611.683	9.177.468	9.482.537	10.157.584	10.099.780

Tabella 2

Aggregati	2014	2015
Ricavi delle vendite (Rv)	9.992.580	9.953.764
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	9.992.580	9.953.764
Costi esterni operativi (C-esterni)	5.446.271	5.017.256
VALORE AGGIUNTO (VA)	4.546.309	4.936.508
Costi del personale (Cp)	3.128.572	3.234.095
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.417.737	1.702.413
Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	836.515	924.031
RISULTATO OPERATIVO	581.222	778.382
Risultato dell'area accessoria	- 28.625	- 132.430
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	4.173	370
EBIT NORMALIZZATO	556.770	646.322
Risultato dell'area straordinaria	-	- 2
EBIT INTEGRALE	556.770	646.320
Oneri finanziari (Of)	- 358.173	- 341.364
RISULTATO LORDO (RL)	198.597	304.956
Imposte sul reddito	- 193.405	- 205.719
RISULTATO NETTO (RN)	5.192	99.237

L'andamento del valore della produzione è sostanzialmente stabile (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2015, il margine operativo lordo

ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento, e si è incrementato rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa del contenimento dei costi operativi. Si rileva, infatti, un miglioramento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2014	2015
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.417.737	1.702.413
RISULTATO OPERATIVO	581.222	778.382
EBIT NORMALIZZATO	556.770	646.322
EBIT INTEGRALE	556.770	646.320

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI			
Aggregati	2014	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2015
Margine primario di struttura	- 8.702.685	Mezzi propri - Attivo fisso	- 8.405.644
Quoziente primario di struttura	20%	Mezzi propri / Attivo fisso	21%
Margine secondario di struttura	-1.271.152	(Mezzi propri + Pass. consolidato) - Attivo fisso	- 1.421.024
Quoziente secondario di struttura	88%	(Mezzi propri + Pass. consolidato) / Attivo fisso	87%

L'attivo immobilizzato nel 2015 è finanziato per circa il 21% con mezzi propri, mentre per circa il 79% è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, circa il 13% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è infatti ridotto rispetto a quello del precedente esercizio. I quozienti di indebitamento sono in miglioramento (tabella 5).

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2014	2015
Quoziente di indebitamento complessivo	4,50	4,28
Quoziente di indebitamento finanziario	4,37	4,15

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2014	2015		2014	2015
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	6.557.504	6.395.672	MEZZI PROPRI	2.187.257	2.286.496
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.454.198	5.672.449	PASSIVITA' FINANZIARIE	7.431.533	6.984.620
			PASSIVITA' OPERATIVE	2.412.912	2.797.005
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	12.031.702	12.068.121	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	12.031.702	12.068.121

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011, nonché a seguito di acquisto di azioni proprie dall'ex socio Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia. Peraltro, la suddetta area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2014	2015
ROE netto	0,24%	4,34%
ROE lordo	9,08%	13,34%
ROI	13,96%	21,63%
ROS	5,82%	7,82%

La redditività operativa della gestione si presenta soddisfacente e in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7). La stessa si traduce in un miglioramento anche degli indici di redditività netta a causa della già rilevata riduzione dei costi operativi.

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (MP)		
Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico			Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		
Aggregato	2014	2015	Aggregato	2014	2015
ATTIVO FISSO (Af)	10.889.941	10.692.141	MEZZI PROPRI (Mp)	2.187.257	2.286.497
Immobilizzazioni immateriali	802.009	706.768	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	9.791.561	9.555.104	Riserve	1.187.257	1.286.497
Immobilizzazioni Finanziarie	296.371	430.269			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	7.431.533	6.984.620
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.141.761	1.375.980			
Magazzino					
Liquidità differite	835.233	827.538	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	2.412.912	2.797.004
Liquidità immediate	306.528	548.442			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	12.031.702	12.068.121	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	12.031.702	12.068.121

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico			
Indicatore	2014		2015
Margine di disponibilità	-1.271.151	<i>Attivo corrente - Passivo corrente</i>	- 1.421.024
Quoziente di disponibilità	47,32%	<i>Attivo corrente / Passivo corrente</i>	49,19%
Margine di tesoreria	-1.271.151	<i>Liquidità immediate e differite - Passivo corrente</i>	- 1.421.024
Quoziente di tesoreria	47,32%	<i>Liquidità immediate e differite / Passivo corrente</i>	49,19%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, può ritenersi positiva ed in miglioramento rispetto al precedente esercizio, tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2015 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2015, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2015 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere :

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali Stabilim. Balneari, Campeggio e Darsena	77.226	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	136.928
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	76.747	Corrispettivi per manifestazioni comunali presso il Palaturismo 2015	73.770
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	227.973	Proventi evento Miss Italia da Comune Jesolo	210.000
Canone di locazione Palaturismo a favore Comune di Jesolo	28.228	Altri Proventi per eventi gestiti del Comune di Jesolo (Giro d'Italia)	3.556
TOTALE	410.174	TOTALE	424.254

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 3/3/2015, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi consistenti in:

- a.1 programmazione di interventi per la riduzione dei costi intermedi;
- a.2 osservanza dei limiti assunzionali e contenimento della spesa del personale;

- a.3 prosecuzione del programma di investimenti per la realizzazione delle opere nell'area foce fiume Sile;
- a.4 reinvestimento dei proventi relativi all'installazione della ruota panoramica nella manutenzione del PalaArrex;
- a.5 formulazione piano di interventi di manutenzione sul PalaArrex.

In relazione ai suddetti indirizzi, la società, nell'esercizio 2015:

- a.1 ha ottenuto la riduzione dei costi esterni operativi (cfr. Tabella 2 di pag. 56);
- a.2 ha conseguito il contenimento del costo del personale a tempo indeterminato;
- a.3 ha proseguito nella progettazione attinente al Piano Urbanistico Attuativo del recupero dell'area suddetta;
- a.4 ha reinvestito i proventi relativi all'installazione della ruota panoramica nella manutenzione del PalaArrex;
- a.5 ha fornito al Comune i dati degli interventi di manutenzione programmati sul PalaArrex e ritenuti necessari;

b) con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 21/7/2015, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi consistenti in:

- b.1 blocco delle assunzioni a tempo indeterminato, ad eccezione della sostituzione del personale in quiescenza;
- b.2 riduzione della spesa del personale e dell'incidenza della spesa del personale sulla spesa corrente.

In relazione ai suddetti indirizzi, la società, nell'esercizio 2015:

- b.1 non ha provveduto ad assunzioni a tempo indeterminato;
- b.2 ha conseguito la riduzione in termini assoluti della spesa del personale a tempo indeterminato nella misura del -0,29% rispetto all'esercizio precedente e non ha incrementato l'incidenza di tale spesa sulle spese correnti;

c) prosegue, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 15/09/2015, l'evento "Finali Nazionali di Miss Italia a Jesolo", con un impegno convenzionale scadente nell'esercizio 2016.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, come già sopra accennato, la società ha provveduto innanzi tutto alla nomina dei relativi referenti organizzativi, con specifiche deliberazioni del 08.08.2014 e del 29.01.2016. Con quest'ultima deliberazione, la società ha altresì approvato e adottato il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) 2016/2018, nonché il Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2016/2018, pubblicati nel sito della società www.jesoloturismo.it "Profilo - Amministrazione trasparente - Anticorruzione e Trasparenza". Si ricorda altresì che la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008 e che la stessa ha predisposto, con la coadiuvazione dei

propri consulenti aziendali, la seguente ulteriore documentazione di prossima adozione:

- codice etico;
- modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001, con integrazione del modello ai fini specifici anti corruzione, come richiesto dalle delibere ANAC in materia, con accesso, per quest'ultimo aspetto, alle procedure UNI ISO 31000:2010, relativamente alle aree sensibili specifiche, già individuate, dei rapporti con il personale, dell'affidamento delle opere, forniture e servizi e della gestione di concessioni e autorizzazioni pubbliche.

5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2016 alla data odierna, si precisa che la Società ha avviato la ricerca dei finanziamenti per gli investimenti come previsto dal documento di Budget per l'esercizio 2016.

6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2016 prevede quanto segue:

- il rinnovo delle convenzioni con i consorzi di arenile, chioschi, ambulanti, gestori natanti per i servizi di spiaggia;
- l'affidamento del servizio di primo intervento sull'arenile;
- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile, la manutenzione delle altane di sorveglianza e l'acquisto di nuove imbarcazioni per il servizio di salvataggio;
- l'acquisto di attrezzature per gli stabilimenti balneari Oro Beach e Green Beach;
- l'allestimento nel ristorante del camping Jesolo International di una gelateria, l'acquisto di attrezzature e giochi di spiaggia, il potenziamento del servizio wi fi, il riscatto di un lotto di n. 42 case mobili acquisite in leasing, le manutenzioni straordinarie sulle case mobili, sui bagni e sulla piscina, l'acquisizione di nuove attrezzature e arredi, l'adeguamento degli impianti nel campeggio Jesolo International;
- il rifacimento della riva nella darsena con nuovi posti di ormeggio per le imbarcazioni;
- l'esame e l'approfondimento delle problematiche connesse alla scadenza a breve/medio termine delle concessioni comunali.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure

minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003. La società sta predisponendo un adeguato riesame annuale del prescritto documento programmatico sulla sicurezza.

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2015 per 9.923,73 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 89.313,60 euro alla riserva straordinaria.

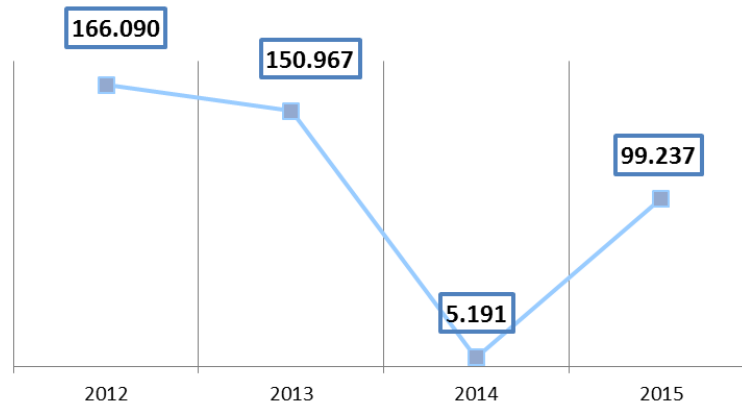
Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2015, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Lido di Jesolo, marzo 2016

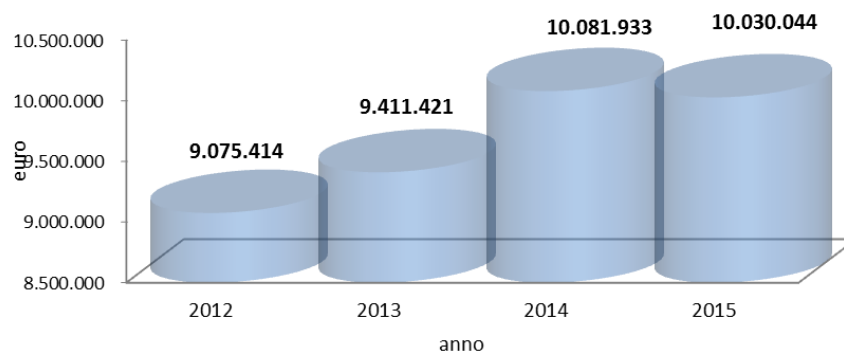
Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente
dott. *BOCCATO Luca*

Jesolo Turismo Spa

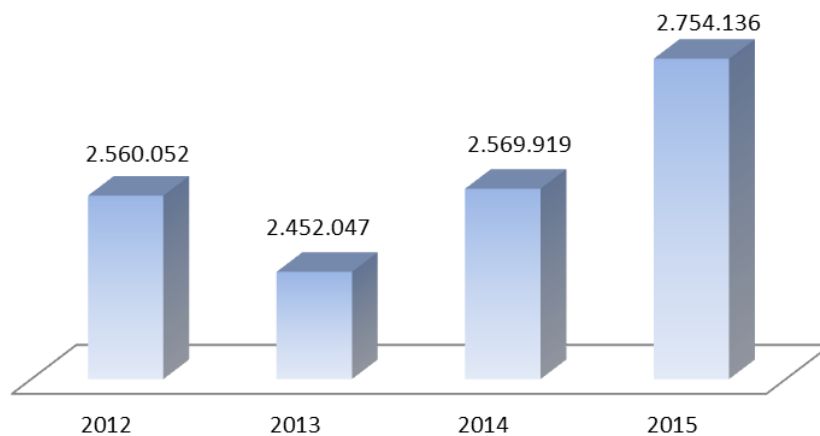
RISULTATO ECONOMICO NETTO (unità di euro)



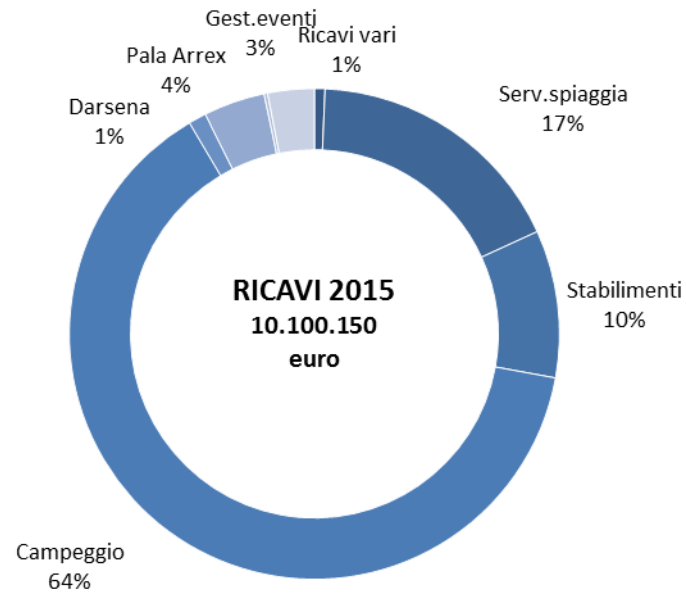
RICAVI DIRETTI (unità di euro)



Margine Operativo Lordo (M.O.L.)



Il margine operativo lordo (MOL) è un indicatore di redditività che evidenzia il reddito di un'azienda basato solo sulla sua gestione caratteristica



Ricavi vari	Serv.spiaggia	Stabilimenti	Campeggio	Darsena	Pala Arrex	Struttura	Gest.eventi	TOTALE
70.106	1.763.719	981.692	6.424.548	118.267	408.727	23.580	309.510	10.100.150

acquisti	222.699
personale	3.234.095
gestione	873.337
leasing	995.272
animazione	502.176
utenze	559.969
manutenzioni	398.380
generali	1.323.538
automezzi	102.644
on. finanziari	437.275
on. tributari	290.897
ammortam.	915.758
Perd.sopr.Sval.	144.872
TOTALE	10.000.912

