

Jesolo Turismo
Jesolo Turismo
S.p.a.
S.p.a.

BILANCIO D'ESERCIZIO
E NOTA INTEGRATIVA
2016

Marzo 2017

INDICE

• BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2016 (in formato Xbrl – valori in €)	pag. 3
• BILANCIO CEE CON SOTTOCONTI DI DETTAGLIO (patrimoniali ed economici)	pag. 10
• NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 2016 (ai sensi artt. 2423 e 2427 C.C.)	pag. 20
• Allegato SUB 1) alla Nota Integrativa	pag. 45
• Allegato SUB 2) alla Nota Integrativa	pag. 46
• RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	pag. 49
• GRAFICO RISULTATI, COSTI, RICAVI	pag. 60

JESOLO TURISMO SPA

PIAZZA BRESCIA 5 INT.6 - 30016 JESOLO (VE)
 Codice fiscale 01805470273 – Partita iva 01805470273
 Codice CCIAA VE
 Numero R.E.A 000000179520
 Capitale Sociale 1.000.000,00 i.v.
 Forma giuridica Societa' per azioni
 Settore attività prevalente (ATECO) 553000

Appartenenza a gruppo No

Società con socio unico No

Società in liquidazione No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento No

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2016	31/12/2015
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	166.207	188.204
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	693.721	515.060
I - Immobilizzazioni immateriali	859.928	703.264
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	8.074.312	8.515.959
2) impianti e macchinario	21.271	26.991
3) attrezzature industriali e commerciali	497.484	473.875
4) altri beni	430.044	404.801
5) immobilizzazioni in corso e acconti	147.076	133.478
II - Immobilizzazioni materiali	9.170.187	9.555.104
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-

2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti immobilizzati verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale Immobilizzazioni (B)	10.030.115	10.258.368
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
I - Rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	403.673	586.799
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	403.673	586.799
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-
4) verso controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	20.000	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	20.000	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.296	79.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	4.167
Totale crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	111.296	83.187
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	9.578	10.884
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.026	37.255
esigibili oltre l'esercizio successivo	218.709	199.854
Totale crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	345.735	237.109
Totale crediti	890.282	917.979
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	636.141	524.714
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	39.147	23.727
IV - Disponibilità liquide	675.288	548.441
Totale attivo circolante (C)	1.565.570	1.466.420
D) Ratei e risconti	265.788	121.579
	11.861.473	11.846.367
Totale attivo		

Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale	1.000.000	1.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	176.006	166.083
V - Riserve statutarie	-	-

VI - Altre riserve, distintamente indicate

Riserva straordinaria	876.181	786.867
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da congruaggio utili in corso	-	-
Patrimonio netto, varie altre riserve, valore di fine esercizio	230.804	230.806

VI - Altre riserve

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	341.573	99.238
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-218.250	-218.250
Totale patrimonio netto di gruppo	2.406.314	2.064.744

B) Fondi per rischi e oneri

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	268	1.944
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	2.630	0
B) Fondi per rischi e oneri	2.898	1.944

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	110.358	225.723
--	---------	---------

D) Debiti

1) obbligazioni

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-

2) obbligazioni convertibili

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-

3) debiti verso soci per finanziamenti

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-

4) debiti verso banche

esigibili entro l'esercizio successivo	1.436.800	1.267.004
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.864.428	6.756.953
Totale debiti verso banche	7.301.228	8.023.957

5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	664.180	370.767
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	664.180	370.767
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	154.944	76.395
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	154.944	76.395
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	61.264	76.350
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.264	76.350
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.097.842	934.477
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Altri debiti, valore di fine esercizio	1.097.842	934.477
Totale debiti	9.279.458	9.481.946
E) Ratei e risconti	62.445	72.010
Totale passivo	11.861.473	11.846.367

Conto economico	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.157.286	9.953.764
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	9.028	9.827
altri	180.237	136.189
Totale altri ricavi e proventi	189.265	146.016
Totale valore della produzione	10.346.551	10.099.780
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	268.537	255.052
7) per servizi	3.972.913	3.467.732
8) per godimento di beni di terzi	970.515	1.294.472
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.115.557	2.221.843
b) oneri sociali	703.074	753.384
c) trattamento di fine rapporto	125.475	139.694
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	130.943	119.174
Totale costi per il personale	3.075.049	3.234.095
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	234.617	190.380
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	778.236	725.378
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	8.273
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.917	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.023.770	924.031
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	2.630	0
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	222.487	278.447
Totale costi della produzione	9.535.901	9.453.829
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	810.650	645.951
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	270	370
Totale proventi diversi dai precedenti	270	370
Totale altri proventi finanziari	270	370
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	244.889	341.364
Totale interessi e altri oneri finanziari	244.889	341.364
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-244.619	-340.994
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanz.(18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	566.031	304.957
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	224.828	206.947
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-370	-1.228
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, diff.ant.	224.458	205.719
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	341.573	99.238

JESOLO TURISMO SPA - Sede sociale e amministrativa in Jesolo (Ve), piazza Brescia n.5

Capitale sociale di 1.000.000 Euro interamente versato - Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al numero 01805470273 - codice fiscale 01805470273

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2016

STATO PATRIMONIALE (con dettaglio sottoconti)

(valori in euro)

ATTIVO	2016	2015
A) CREDITI V/SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
4) <u>Concessioni, licenze, marchi</u>		
Software applicativo	7.259	7.048
Marchi, brevetti	225	270
Diritti di concessione	158.723	180.886
	166.207	188.204
7) <u>Altre immobilizzaz.immateriali</u>		
Spese pluriennali beni di terzi	-	4.055
Costi man. da amm.re	264.871	105.111
Costi pluriennali	312.253	264.459
Manutenzione beni di terzi	116.597	141.435
	693.721	515.060
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	859.928	703.263
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) <u>Terreni e fabbricati</u>		
Terreni e fabbricati	5.454.198	5.454.198
Edifici camping	978.641	1.139.495
Opere accessorie	21.659	24.452
Argini e recinzioni	128.417	152.747
Viabilità esterna/interna	174.832	203.971
Impianti camping	575.380	622.304
Demolizioni e sistemazioni terreno	60.243	70.284
Arredo verde camp.	128.736	150.192
Piazzole est	126.675	147.787
Piazzole ovest	190.145	221.836
Case mobili	21.549	9.285
Edificio Sabbiaodoro	101.743	111.917
Viabilità Sabbiaodoro	758	833
Impianti Sabbiaodoro	85.054	80.194
Demolizioni Sabbiaodoro	8.374	9.212
Arredo verde Sabbiaodoro	17.315	19.046

Edifici palaturismo	-	17.180
Impianti palaturismo	593	66.322
Sistemazione terreno palaturismo	-	11.572
Arredo verde palaturismo	-	3.132
	8.074.312	8.515.959
2) <u>Impianti e macchinari</u>		
Impianti elettrici	12.525	15.724
Impianti radio/telefono	8.746	6.138
Impianti specif. palaturismo	-	5.129
	21.271	26.991
3) <u>Attrezzature industriali e commerciali</u>		
Attrezzatura da spiaggia	161.565	194.240
Attrezzatura camping	335.370	276.778
Attrezzatura palatur.	549	2.857
	497.484	473.875
4) <u>Altri beni</u>		
Costruzioni leggere	37.165	46.143
Macchine elettroniche	30.513	20.262
Macchine ufficio	775	1.289
Arredamenti	26.900	4.661
Apparecchi e attrezzi vari	91.960	93.042
Mobili e materiali per camping	-	238
Automezzi e macchine operatrici	21.709	31.215
Autovetture e motoveicoli	1.379	3.110
Motoscafi e motori	101.131	69.911
Stabilim. In legno	74.499	80.884
Macch.uff.camping	12.855	14.995
Mob.e arredi camping	20.774	24.236
Arredamento Sabbiaodoro	10.384	11.422
Arredamento Palaturismo	-	3.393
	430.044	404.801
5) <u>Immobilizzazioni in corso</u>		
Spese plur.beni di terzi	7.307	7.307
Fabbricati	37.346	37.346
Edifici camping	20.168	20.168
Viabilità esterna/interna camp.	25.500	25.500
Edifici palaturismo	23.501	23.501
Costi pluriennali	33.254	19.656
	147.076	133.478
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.170.187	9.555.102
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.030.115	10.258.366

C) ATTIVO CIRCOLANTE **2016** **2015**

II CREDITI

- esigibili oltre esercizio successivo

Crediti v/clienti+Fatture da emettere	114.098	103.181
---------------------------------------	---------	---------

Fondo svalutaz.crediti tassato	- 114.098	- 103.181
- esigibili entro esercizio successivo		
Crediti v/clienti	249.710	375.896
Effetti in portafoglio	105.000	105.000
Fatture da emettere	<u>48.963</u>	<u>105.904</u>
	403.673	586.799
4) <u>Crediti v/imprese controllanti</u>		
Contributi da ricevere	20.000	-
4- bis) <u>Crediti tributari</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/crediti diversi	-	4.167
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/IVA da compensare	84.910	62.693
Erario c/crediti diversi	4.167	4.320
Erario c/acc. irap/ires	<u>22.220</u>	<u>12.007</u>
	111.296	79.020
4-ter) <u>Imposte anticipate</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	8.405	7.998
- esigibili entro esercizio successivo		
Erario c/imposte anticipate	1.173	2.886
5) <u>Verso altri</u>		
- esigibili oltre esercizio successivo		
Depositi cauzionali	28.671	28.475
Crediti v/Inps c/tesoreria TFR	<u>190.038</u>	<u>171.379</u>
	218.709	199.854
- esigibili entro esercizio successivo		
Note accredito da ricevere	4.941	5.050
Anticipi a fornitori e vari	66.000	11.269
Fondo svalutaz.crediti tassato	- 10.917	-
Inail	3.662	
Crediti diversi	<u>63.339</u>	<u>20.935</u>
	127.026	37.255
TOTALE CREDITI	<u>890.283</u>	<u>917.979</u>
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) <u>Depositi bancari e postali</u>		
Banco S.Marco	54.813	57.952
Friuladria	58.499	38.703

Intesa S.Paolo	78.023	142.789
B. N. L.	222.228	106.921
Civiale	160.833	38.903
Unicredit	4.154	40.914
BCC Prealpi	57.591	61.640
Veneto Banca	-	36.890
	636.141	524.714
3) Denaro e valori in cassa		
Cassa	39.147	23.727
TOTALE CREDITI	675.289	548.441
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.565.571	1.466.419
D) RATEI / RISCONTI ATTIVI		
- Ratei e Risconti attivi		
Ratei e Risconti attivi	26.602	94.990
- Costi anticipati		
Costi anticipati	239.186	26.589
TOTALE RATEI E RISCONTI	265.788	121.579
TOTALE ATTIVO	11.861.474	11.846.364

P A S S I V O**2016****2015****A) PATRIMONIO NETTO****I CAPITALE SOCIALE**

Capitale sociale

1.000.000

1.000.000

IV RISERVA LEGALE

Fondo riserva legale

176.006

166.083

VII ALTRE RISERVE**1) Riserva straordinaria**

Fondo riserva straordinario

876.181

786.867

2) Riserva elim. Partite fiscali pregresse/arrot.

Riserva elim. Partite fiscali pregresse

230.804

230.804

IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO

Utile d'esercizio

341.573

99.237

X RISERVA NEG.AZIONI PROPRIE

-

218.250

-

218.250

TOTALE PATRIMONIO NETTO		2.406.314	2.064.741
B) FONDI RISCHI E ONERI			
2) <u>Per imposte, anche differite</u>			
Fondo imposte differite	268	1.944	
	-	-	
	268	1.944	
3) <u>Altri fondi rischi e oneri</u>			
Fondo acc.to cause pendenti	2.630	-	
	-	-	
	2.630	-	
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI		2.898	1.944
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO			
Fondo T.F.R. operai	11.076	10.913	
Fondo T.F.R. impiegati	99.282	214.810	
	110.358	225.723	
TOTALE TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		110.358	225.723
D) DEBITI			
4) <u>Debiti v/banche</u>			
- esigibili oltre esercizio successivo			
Debiti v/Intesa	231.138	328.140	
Debiti v/BCC Prealpi	388.616	492.332	
Debiti v/Friuladria	331.985	513.825	
Debiti v/Cividale	4.912.688	5.422.656	
	5.864.428	6.756.953	
- esigibili entro esercizio successivo			
Debiti v/Intesa	97.000	93.700	
Debiti v/Cividale	1.056.000	756.988	
Debiti v/San Marco	-	138.025	
Debiti v/BCC Prealpi	102.700	99.162	
Debiti v/Friuladria	181.100	179.129	
	1.436.800	1.267.004	
7) <u>Debiti v/fornitori</u>			
- esigibili entro esercizio successivo			
Debiti v/fornitori	463.596	247.873	
Fatture da ricevere/Note accr.da em.	200.584	122.894	
	664.180	370.767	
12) <u>Debiti tributari</u>			
- esigibili entro esercizio successivo			
Erario c/ritenuta lavoro dipendente	36.803	34.559	

Erario c/ritenuta lavoro autonomo	10.915	1.862
Erario c/imposte dirette	106.965	39.828
Erario c/imposta sost.	<u>261</u>	<u>144</u>
	154.944	76.395
13) <u>Debiti v/istituti previdenziali</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/INPS	57.501	63.148
Debiti v/INAIL	293	404
Debiti v/istituti vari	3.169	12.655
Ente bilaterale turismo	<u>301</u>	<u>143</u>
	61.264	76.350
14) <u>Altri debiti</u>		
- esigibili entro esercizio successivo		
Debiti v/dipendenti	271.102	243.051
Debiti diversi	196.509	118.872
Debiti v/clienti e debitori	<u>630.231</u>	<u>572.554</u>
	1.097.842	934.477
TOTALE DEBITI	9.279.459	9.481.946
E) RATEI / RISCOINTI PASSIVI		
Ratei passivi	1.310	1.179
Risconti passivi	61.135	70.832
TOTALE RATEI E RISCOINTI	62.445	72.010
TOTALE PASSIVO	11.861.474	11.846.365

CONTO ECONOMICO (con dettaglio sottoconti)

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	2016	2015
1) <u>RICAVI DA VENDITE E PRESTAZIONI</u> :		
Proventi Servizi di spiaggia	1.436.919	1.590.753
Proventi Servizi Comune di Jesolo e Jesolo Patrim.	139.388	141.466
Proventi Affitti attività interne	338.891	333.329
Proventi Stabilimenti Balneari	904.286	917.961
Proventi Campeggio Jesolo International	6.260.468	6.205.882

Proventi Pala Arrex	341.969	322.319
Proventi darsena	126.031	118.267
Proventi organizzazione eventi	603.582	309.510
Proventi vari	5.752	14.277
	<u>10.157.286</u>	<u>9.953.764</u>

5) ALTRI RICAVI/PROVENTI

a) Contributi c/esercizio		
Contributi c/impianti palatur.	9.028	9.827
	<u>9.028</u>	<u>9.827</u>
b) Proventi Diversi		
Prov. sponsorizzazioni	88.814	66.453
Sconti e abbuoni attivi	1.479	19
Rimborsi vari	16.090	32
Rimborso danni da assicurazione	20.176	1.195
	<u>126.559</u>	<u>67.699</u>
c) Plusvalenze/Sopravvenienze		
Plusvalenze	-	30.330
Sopravvenienze attive	53.678	38.160
	<u>53.678</u>	<u>68.490</u>

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	10.346.551	10.099.780
---------------------------------------	-------------------	-------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE **2016** **2015**

6) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

Materiale consumo	229.528	203.785
Divise personale	14.456	18.914
Carburanti e lubrificanti	24.553	32.353
	<u>268.537</u>	<u>255.052</u>

7) COSTI PER SERVIZI

07.02 Costi gestione:		
Assistenza sanitaria	132.537	137.000
Raccolta rifiuti campeggio	10.445	10.450
Sistemaz.arenile	32.533	41.043
Costi Bau Beach	-	53.349
Organizzazione eventi	913.294	512.522
	<u>1.088.809</u>	<u>754.363</u>
07.03 Costi generali:		
Tari	168.777	162.207
Pulizie uffici e locali	312.898	298.250

Spese telefoniche	38.232	41.632
Spese postali	2.050	1.838
Enel	386.313	389.351
Acqua	143.167	135.849
Gas	42.196	34.769
Assicurazioni generali	106.567	109.540
Manutenz. beni di terzi	-	480
Manutenz. generali	140.021	106.278
Manutenz. verde	54.876	81.171
Manutenz. impianti	201.623	210.501
Animazione e servizi est.	559.039	502.176
Vigilanza	58.933	55.872
Compenso amm.ri	60.489	56.814
Compenso sindaci	25.330	24.564
Spese tecniche	109.159	94.569
Spese legali	6.986	3.598
Spese amm.ve	70.481	71.424
Spese rappresentanza	-	2.500
Compensi a terzi	7.863	6.088
Canoni radio - tv	4.816	4.816
Viaggi e trasferte	1.515	2.796
Spese pubblicità	28.612	36.083
rimborso a clienti	31.110	-
Sponsorizzazioni	50.709	23.759
Spese trasporto e sped.	10.240	10.550
Vitto e alloggio terzi	113.094	96.440
	<u>2.735.095</u>	<u>2.563.916</u>
7.04 Costi automezzi:		
Manutenz. e riparazioni automezzi	28.321	29.045
Assicurazioni automezzi	23.137	24.497
	<u>51.458</u>	<u>53.542</u>
7.05 Oneri finanziari:		
Spese bancarie	97.551	95.911
TOTALE COSTI PER SERVIZI	<u>3.972.913</u>	<u>3.467.732</u>

8) COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI

8.01 Costi gestione:		
Concessioni demaniali	69.258	99.503
Affitto parcheggio	19.489	19.470
	<u>88.747</u>	<u>118.973</u>
8.02 Costi generali:		
Canoni leasing	706.861	995.272
Costi accessori leasing	1.579	3.342
Affitto locali	102.758	100.937
Noleggio attrez.z varia	60.100	60.712
Noleggio automezzi, imb.	10.470	15.235
	<u>881.768</u>	<u>1.175.499</u>
TOTALE COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	<u>970.515</u>	<u>1.294.472</u>

9) PER IL PERSONALE

a) Salari e stipendi		
Salari	1.514.693	1.613.599
Stipendi	<u>600.864</u>	<u>608.244</u>
	2.115.557	2.221.843
b) Oneri sociali		
Contributi a carico ditta	703.074	753.384
c) Trattamento di fine rapporto		
Indennità anzianità operai	85.057	95.031
Indennità anzianità impiegati/dirig.	<u>40.418</u>	<u>44.663</u>
	125.475	139.694
e) Altri costi		
Costi accessori personale	123.960	116.984
Spese add. e formaz.	<u>6.983</u>	<u>2.190</u>
	130.943	119.174
TOTALE COSTI PER IL PERSONALE	<u>3.075.049</u>	<u>3.234.095</u>

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
Ammortamenti diretti	234.617	190.380
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Amm.ti ordinari	778.236	725.378
c) Altre svalutazioni immobilizzazioni		
Acc.to svalutaz.cespite lavori spiaggia Nemo	-	8.273
d) Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		
Perdite presunte su crediti	10.917	-
TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	<u>1.023.770</u>	<u>924.031</u>

12) ACCANONAMENTI PER RISCHI

Acc.to per cause pendenti	2.630	-
TOTALE ACC.TI	<u>2.630</u>	<u>-</u>

14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

a) Oneri diversi:		
Cancelleria	10.552	12.127
Valori bollati	4.796	2.528
Contrib.associativi e consortili	25.050	16.244
Beneficenza	2.734	2.168
Abbonamenti	235	943
Sanzioni civ.e tributarie	3.325	3.970
Abbuoni passivi	227	440

Spese varie	144	49
Diritti SIAE	17.189	16.687
Tassa circolazione	1.335	1.371
Contravv., pedaggi	40	143
Perdite crediti e diverse	710	7.551
Imposte e tasse deduc. Esercizio	85.924	83.926
Imposte e tasse non deducib.eserc.	916	1.251
	153.177	149.398
b) Minusvalenze/sopravvenienze:		
Sopravvenienze passive	69.310	129.047
	-	-
	69.310	129.047
TOTALE ONERI DIV.GESTIONE	222.487	278.446
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.535.901	9.453.829
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	810.650	645.951
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2016	2015
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Interessi attivi su c/c e clienti	259	357
Interessi attivi diversi	11	13
	270	370
17) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		
Interessi passivi c/c	1.247	5.082
Interessi passivi diversi	970	3.186
Interessi medio termine	242.672	333.096
	- 244.889	- 341.364
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	- 244.619	- 340.994
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C-E)	566.031	304.957
22) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		
a) Imposte correnti (IRES e IRAP)	- 224.828	- 206.947
b) Imposte anticipate e differite	370	1.228
23) UTILE D' ESERCIZIO	341.573	99.238

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2016

RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO

	2016/0	2015/0
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	341.573	99.238
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	341.573	99.238
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.630	2.776
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.012.853	915.758
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	8.273
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.015.483	926.807
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.357.056	1.026.045
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	183.126	(22.560)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	293.413	(56.902)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(144.209)	(7.637)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(9.565)	20.099
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	71.398	206.559
Totale variazioni del capitale circolante netto	394.163	139.559
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.751.219	1.165.604
Altre rettifiche		
(Utilizzo dei fondi)	(117.041)	(5.279)
Totale altre rettifiche	(117.041)	(5.279)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.634.178	1.160.325
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(393.319)	(497.195)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(391.281)	(95.137)
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(784.600)	(592.332)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	169.796	336.578
(Rimborso finanziamenti)	(892.525)	(444.410)
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	(2)	3
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	-	(218.250)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(722.731)	(326.079)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	126.847	241.914
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	524.714	282.495
Danaro e valori in cassa	23.727	24.032
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	548.441	306.527
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	636.141	524.714
Danaro e valori in cassa	39.147	23.727
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	675.288	548.441

Nota Integrativa parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in applicazione dei principi dettati dall'art. 2427 del codice civile.

Il bilancio al 31.12.2016 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2016 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione disciplinati dall'art. 2426 del codice civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4°, del codice civile.

Si precisa preliminarmente che, a seguito dell'entrata in vigore del DLgs n. 139/2015, sono stati modificati e aggiornati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Con riferimento a tale modifiche normative si precisa:

- 1) i costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse". Non sono iscritti in bilancio costi di ricerca e sviluppo da ammortizzare;
- 2) gli oneri e proventi straordinari sono stati compresi nelle voci A5 e B14 del Conto economico;
- 3) le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie";
- 4) non si è applicato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei crediti e dei debiti sorti successivamente al 1° gennaio 2016, posto che si tratta di partite in grande prevalenza esigibili entro 12 mesi. Non sussistono rapporti che generano crediti e debiti infruttiferi di natura finanziaria o non finanziaria, mentre i finanziamenti bancari sono contratti a tassi di mercato ordinari e comunque quelli che hanno generato costi accessori di transazione rilevanti riguardano operazioni anteriori al 1° gennaio 2016;
- 5) è stato redatto il rendiconto finanziario;
- 6) non sussistono contratti derivati alla data di chiusura del bilancio;
- 7) ai fini dell'omogeneità del confronto sono state riclassificate le voci di bilancio dell'esercizio 2015.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai vigenti principi contabili nazionali.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 dicembre 2016 in osservanza dell'art. 2426 del codice civile, possono essere così sintetizzati:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale, ove prescritto, in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento in conformità al disposto dell'art. 2426, punti n° 2), n° 5) e n° 6), del codice civile.

B.II. - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico di acquisto o di produzione in economia ed al netto degli ammortamenti calcolati in conformità alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 2), del codice civile.

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. Fondi per rischi ed oneri: accolgono l'accantonamento effettuato a fronte di passività potenziali e delle imposte differite.

C. Trattamento Fine Rapporto: accoglie la quota di rivalutazione del fondo maturata per competenza in base alle norme di legge in materia.

D. Debiti: sono iscritti in bilancio al valore nominale.

D/E. - Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione del principio della competenza economico temporale.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

In merito ai criteri specificamente applicati per l'iscrizione e la valutazione delle singole voci di dettaglio del bilancio si precisa quanto segue.

Come già precisato, le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, nn. 2), 5) e 6), del codice civile.

I "*Costi di pubblicità*" iscritti in bilancio al 31.12.2015 per euro 3.504.= sono stati stralciati mediante imputazione in contropartita alla voce di Patrimonio Netto "Riserva eliminazione partite fiscali pregresse".

La voce "*Concessioni, licenze, marchi e diritti simili*", nell'esercizio 2009, si è incrementata, per euro 188.356.= lordi, del costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato gli immobili già utilizzati in leasing (ed in diritto di superficie) relativi ai servizi igienici del campeggio Jesolo International e all'edificio dello stabilimento balneare Oro Beach (ex Sabbiadoro). Tali immobili riscattati sono stati contestualmente devoluti al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dati in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata delle convenzioni in essere relative alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International e dello stabilimento balneare Oro Beach (già Sabbiadoro). L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 14 anni per il diritto di concessione relativo al campeggio Jesolo International e 18 anni per il diritto di concessione relativo allo stabilimento balneare Oro Beach. Nell'esercizio 2010 sono stati acquistati programmi software aventi utilità pluriennale per euro 1.700.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del costo originario, essendo gli stessi relativi alla gestione del campeggio in concessione. Nell'esercizio 2012 la voce in questione si è incrementata di euro 450.= per l'acquisizione di un marchio relativo al PalaArrex, ammortizzato per un decimo dell'ammontare originario, nonché dell'importo di euro 116.033.= per il costo del diritto pluriennale di concessione acquisito a seguito di atto notarile con il quale la società ha riscattato l'immobile già utilizzato in leasing (ed in diritto di superficie) relativo agli uffici del campeggio Jesolo International. Tale immobile riscattato è stato contestualmente devoluto al Comune di Jesolo, con il medesimo atto notarile, sulla base degli originari atti di concessione in essere e da questo, sempre contestualmente, dato in concessione pluriennale alla società Jesolo Turismo S.p.A. per la residua durata della convenzione in essere relativa alla costruzione e gestione pluriennale del campeggio Jesolo International. L'ammortamento di tali costi è, quindi, proporzionato alla residua durata del diritto di concessione in questione e cioè 11 anni. Nell'esercizio 2015 la voce in questione si è incrementata di euro 3.282.= per l'acquisizione di software per la gestione di servizi spiaggia presso il campeggio Jesolo International per la gestione della darsena, mentre nell'esercizio 2016 la voce in questione si è incrementata di euro 8.070.= per l'acquisizione di software gestionali e licenze d'uso, ammortizzati nella misura di un terzo del costo originario.

Nella voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*" sono, invece, iscritti:

- i costi di progettazione di complessivi euro 46.684.= sostenuti nell'esercizio 2009 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico del campeggio Jesolo International di complessivi euro 46.684.=, sono stati ammortizzati per un quindicesimo del loro ammontare in relazione alla stima del periodo di utilità futura dell'impianto a cui la progettazione si riferisce, tenuto anche conto della durata dei contratti di leasing in essere;
- i costi di complessivi originari euro 38.452.= sostenuti nell'esercizio 2010 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 38.452.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi di spiaggia, presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di

durata del relativo contratto di leasing (dai tre agli otto anni) o della relativa concessione (variabile dai sette ai diciassette anni);

- i costi di complessivi euro 55.174.= sostenuti nell'esercizio 2011 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 55.174.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, per i servizi promozionali svolti mediante il "motorhome", presso il PalaArrex, presso la Darsena e lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario, ad eccezione dell'intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", che è stato ammortizzato in 16 quote annuali in relazione alla durata residua della relativa concessione;
- i costi di complessivi originari euro 83.197.= sostenuti nell'esercizio 2012 per la realizzazione di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 83.197.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso lo stabilimento balneare "Oro Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua del relativo contratto di leasing (dai due ai sei anni) o della relativa concessione (undici anni);
- i costi di complessivi originari euro 249.448.= sostenuti nell'esercizio 2013 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 53.232.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Green Beach" e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di durata residua della relativa concessione (dieci anni), fatti salvi alcuni interventi sulle case mobili del campeggio, ammortizzati nella misura di un quinto dell'ammontare originario, e gli interventi straordinari conseguenti alla mareggiata presso lo stabilimento balneare di cui sopra, ammortizzati nella misura di un terzo dell'ammontare originario; b) di interventi manutentivi non ricorrenti, di complessivi euro 57.300.=, aventi ad oggetto impianti ed attrezzature del campeggio Jesolo International e degli stabilimenti balneari "Oro Beach" e "Green Beach", ammortizzati per un quinto del loro ammontare originario; c) di oneri sostenuti per assistenza tecnica, professionale e notarile, principalmente in relazione al finanziamento dell'operazione di riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo, di proprietà sociale, per complessivi euro 138.916.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata del mutuo ottenuto, ad eccezione di una spesa di progettazione di impianto elettrico presso il campeggio Jesolo International, ammortizzata nella misura di un quinto dell'ammontare originario;
- i costi di complessivi originari euro 185.107.= sostenuti nell'esercizio 2014 per la realizzazione: a) di manutenzioni straordinarie su beni di terzi, di complessivi euro 27.452.=, effettuate presso il campeggio Jesolo International, presso il PalaArrex e presso il settore dei servizi di spiaggia e che sono stati ammortizzati in relazione alla stima del periodo di utilità futura nella misura variabile da un quinto a metà dell'ammontare originario; b) di oneri sostenuti per opere riguardanti la riqualificazione degli stabilimenti balneari con realizzazione di nuovi percorsi pedonali, per complessivi euro 138.369.=, ammortizzati per un decimo del loro ammontare originario in relazione alla durata residua della concessione; c) di oneri sostenuti per prestazioni tecniche e di progettazione riguardanti l'area alla foce del fiume Sile e gli stabilimenti balneari, per oneri tributari relativi alla concessione dello stabilimento balneare "Green Beach" e per la realizzazione del sito web "Jesolospiagge", per complessivi euro 19.286.=, ammortizzati in relazione alla durata residua della stimata utilità in misura variabile tra un quinto e metà della spesa originaria;
- i costi di complessivi originari euro 82.226.= sostenuti nell'esercizio 2015 per la realizzazione: a) di spese ad utilità pluriennale per approntamento sito "web", predisposizione del modello organizzativo ex D.Lgs n. 231/2011 e adeguamento impianto antincendio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 11.092.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; b) di manutenzioni straordinarie presso le altane di salvataggio e lo stabilimento balneare "green beach", per complessivi euro 43.250.=, ammortizzati nella misura, rispettivamente, di un quarto e di un quinto del loro costo originario, tenuto conto della durata residua delle rispettive utilità; c) di interventi manutentivi della piscina del campeggio Jesolo International, per complessivi euro 27.884.=, ammortizzati per un terzo del loro costo originario in relazione alla stima della loro durata utile; d) di interventi su impianti presso le case mobili del campeggio, per complessivi euro 9.308.=, ammortizzati per un diciottesimo del loro costo originario;
- i costi di complessivi originari euro 398.723.= sostenuti nell'esercizio 2016 per la realizzazione: a) di fibra ottica presso gli stabilimenti balneari e il campeggio Jesolo International, impianti wi-fi per l'arenile, lampade a led, percorso pedonale arenile oro beach per complessivi euro 23.799.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; b) di piano per la prevenzione della corruzione per complessivi euro 4.992.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo

originario; c) di lavori di ripristino sponale darsena per complessivi euro 80.603.=, ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; d) di oneri sostenuti per lavori e progettazioni per nuove realizzazioni presso campeggio Jesolo International per complessivi euro 17.318.= ammortizzati nella misura di un quinto del loro costo originario; e) manutenzione straordinaria su case mobili, servizi igienici e altane di salvataggio presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 256.811.=, ammortizzati nella misura di un quinto del costo originario; f) impianti di condizionamento per case mobili in leasing presso il campeggio Jesolo International, per complessivi euro 15.200.=, ammortizzati nella misura di un settimo del costo originario.

La quota di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali di competenza dell'esercizio 2016 è di complessivi euro 234.617.=, contro euro 190.380.= dell'esercizio 2015.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	66.568	369.859	2.196.267	2.632.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	66.568	181.655	1.681.208	1.929.431
Valore di bilancio	-	188.204	515.060	703.264
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	8.070	398.723	406.793
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	15.512	15.512
Ammortamento dell'esercizio	-	30.067	204.550	234.617
Totale variazioni	-	(21.997)	178.661	156.664
Valore di fine esercizio				
Costo	66.568	377.929	2.594.990	3.039.487
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	66.568	211.722	1.885.758	2.164.048
Valore di bilancio	-	166.207	693.721	859.928

COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO E COSTI DI SVILUPPO; RAGIONI DELLA ISCRIZIONE IN BILANCIO E RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO

Le voci "Costi d'impianto e di ampliamento" e "Costi di sviluppo" non risultano movimentate.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di realizzazione di cui all'art. 2426, n. 1), del codice civile e sono ammortizzate sistematicamente secondo i principi di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile. Non sono iscritte in bilancio rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

Nell'esercizio 2016 la società ha effettuato acquisti di costruzioni leggere, attrezzatura da spiaggia, attrezzatura varia, imbarcazioni, macchine elettroniche di ufficio, arredamento, impianti radio, apparecchiature, per complessivi euro 185.604.=.

La società ha acquistato alla fine dell'esercizio 2011, per l'importo complessivo di euro 5.040.610.= comprensivo degli oneri accessori, l'area di proprietà comunale alla foce del fiume Sile in Jesolo Lido sulla quale effettuare, nei successivi esercizi, l'intervento di riqualificazione complessiva del sito. Il terreno acquisito è iscritto in bilancio nella voce "Terreni e fabbricati" e, nell'esercizio 2012, la stessa è stata incrementata di euro 240.377.=, costituiti da onorari professionali tecnici, per euro 11.973.= e da oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento

degli oneri accessori, per complessivi euro 228.404.=. Nell'esercizio 2013 sono stati ulteriormente imputati alla voce "Terreni e fabbricati" di cui si discute complessivi euro 73.338.= per oneri finanziari di competenza maturati sull'anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l'acquisto dell'area, estinta nell'esercizio 2013, e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all'acquisto. Nell'esercizio 2014 sono stati ulteriormente imputati alla medesima voce di bilancio anche euro 6.485.= per lavori di demolizione preparatori alle opere di riqualificazione.

Nell'esercizio 2016 la Società ha acquistato case mobili, attrezzatura da campeggio e incrementato gli impianti per il campeggio Jesolo International per complessivi euro 180.780.=, in esecuzione della convenzione a suo tempo conclusa con l'Amministrazione Comunale di Jesolo, che prevede l'affidamento originariamente trentennale alla Società della gestione del campeggio a fronte della realizzazione di opere di ristrutturazione e di sistemazione dell'area di proprietà comunale del campeggio stesso.

Sono stati inoltre incrementati gli impianti presso lo stabilimento balneare "Oro Beach", per euro 13.339.=, anche in questo caso in base alla convenzione con il Comune di Jesolo che prevede l'affidamento pluriennale alla società della gestione della struttura polifunzionale e dello stabilimento balneare.

Tali interventi su beni devolvibili sono stati realizzati, nell'esercizio 2016, per il complessivo importo di euro 194.119.=, iscritto in bilancio tra le immobilizzazioni materiali quali beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione.

Nella voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" sono inclusi, per euro 107.650.=, acconti corrisposti a professionisti per attività di progettazione e peritale in corso al 31.12.2016 per opere immobiliari e per ampliamenti da realizzare presso il campeggio Jesolo International e presso il PalaArrex, nonché, per euro 39.426.=, gli oneri relativi alla predisposizione, in corso al 31.12.2016, del piano urbanistico relativo alla riqualificazione dell'area alla foce del fiume Sile a Jesolo ed ai relativi rilievi topografici.

Nell'esercizio 2016 hanno trovato decorrenza ulteriori contratti di locazione finanziaria, riguardanti l'acquisto di impianti specifici e attrezzature presso il campeggio Jesolo International e presso lo stabilimento balneare "Oro beach", per un valore complessivo dei beni acquisiti di euro 116.152.=. I canoni di locazione finanziaria, relativi anche agli altri contratti in essere al 01/01/2016, sono iscritti nel conto economico secondo il principio della competenza economico-temporale, alla voce "Costi della produzione per godimento di beni di terzi", per l'importo complessivo di euro 77.461.=. Nel corso dell'esercizio 2016 hanno trovato conclusione contratti relativi ad attrezzature varie, autoveicoli, impianti e ad opere su darsena per un valore di locazione complessivo pari ad euro 2.485.818.=.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio in base al loro valore di acquisizione, al netto dei correlativi fondi ammortamento economico e finanziario, salvo quanto specificato in seguito.

Il valore delle immobilizzazioni materiali di proprietà sociale è stato direttamente rettificato mediante l'imputazione ai valori dell'attivo dei correlativi fondi di ammortamento che accolgono le quote annue di ammortamento calcolate con la applicazione degli ordinari coefficienti ministeriali determinati con D.M. 31.12.1988. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali di proprietà sociale, in conformità a quanto previsto al n. 2) dell'art. 2426 del Codice Civile.

Le aliquote di ammortamento ordinariamente applicate per i beni strumentali di proprietà sociale sono le seguenti:

- MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE ED ELETTROMECCANICHE 20%
- ARREDAMENTO 15%
- MOBILI E ARREDAMENTO CAMPEGGIO E UFFICI 10 %
- IMPIANTI APPARECCHI E ATTREZZI 15 %
- AUTOMEZZI E MACCHINE OPERATRICI 20%
- MOTOSCAFI ED IMBARCAZIONI 12%
- ATTREZZATURA DA SPIAGGIA E VARIA 30%
- IMPIANTI ELETTRICI 10%
- MOBILI E MACCHINE DI UFFICIO ORDINARI 12%
- COSTRUZIONI LEGGERE 10%
- AUTOVETTURE E MOTOVEICOLI 25%
- IMPIANTI RADIO 50%

- STABILIMENTI BALNEARI IN LEGNO 20%

Detti coefficienti sono stati applicati al costo originario da ammortizzare e le quote così determinate sono state iscritte tra i costi di esercizio.

Per i beni ammortizzabili acquisiti nell'esercizio 2016 i suddetti coefficienti percentuali ordinari di ammortamento sono stati ridotti alla metà, ritenendoli congrui in relazione al grado di utilizzazione dei beni stessi.

Per i beni gratuitamente devolvibili al termine della concessione corrente con il Comune di Jesolo, rappresentati dai conti analitici dell'attivo immobilizzato:

- "Edifici campeggio", "Opere accessorie campeggio", "Argini e recinzioni campeggio", "Viabilità interna/esterna campeggio", "Impianti campeggio", "Demolizioni e sistemazioni terreno campeggio", "Arredo verde campeggio", "Attrezzature campeggio", "Piazzole campeggio lato est e lato ovest", "Macchine d'ufficio campeggio", "Mobili ed arredi campeggio" e "Case mobili campeggio";
- "Edificio Oro Beach", "Demolizioni e sistemazioni stabilimento Oro Beach", "Viabilità stabilimento Oro Beach", "Impianti stabilimento Oro Beach", "Arredamento stabilimento Oro Beach" e "Arredo verde stabilimento Oro Beach";
- "Edifici PalaArrex", "Sistemazioni terreno PalaArrex", "Arredo verde PalaArrex", "Impianti generici PalaArrex", "Impianti specifici PalaArrex", "Arredamento PalaArrex" e "Attrezzatura PalaArrex";

iscritti tra le Immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni e fabbricati", "Impianti e macchinari", "Attrezzature industriali e commerciali" e "Altri beni", è stato calcolato l'ammortamento finanziario in relazione alla residua durata della concessione determinata per ciascun bene acquisito in attuazione delle convenzioni di concessione e che formerà oggetto di futura devoluzione gratuita al Comune di Jesolo.

Permane iscritto, nella voce di bilancio del patrimonio netto "Riserva da eliminazione partite fiscali pregresse" di euro 230.804.=, l'effetto sul patrimonio netto aziendale determinato dalla modifica della metodologia di determinazione dell'ammortamento rispetto agli esercizi precedenti fino al 2003, come già esposto nella nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2004, a cui si rinvia per i dettagli.

Tale riserva è stata utilizzata nell'esercizio 2016 per lo stralcio dei costi di pubblicità iscritti in bilancio al 31.12.2015.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.277.175	165.563	810.158	1.648.724	133.478	16.035.098
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.880.081	138.572	452.478	1.347.581	-	6.818.712
Valore di bilancio	8.515.959	26.991	473.875	404.801	133.478	9.555.104
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	75.435	9.700	181.156	113.432	13.598	393.321
Ammortamento dell'esercizio	517.082	15.420	157.547	88.189	-	778.238
Totale variazioni	(441.647)	(5.720)	23.609	25.243	13.598	(384.917)
Valore di fine esercizio						
Costo	13.352.610	175.263	991.314	1.724.159	147.076	16.390.422

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.397.163	153.992	610.025	1.435.770	-	7.596.950
Valore di bilancio	8.074.312	21.271	497.484	430.044	147.076	9.170.187

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

La voce "Terreni", compresa tra le Immobilizzazioni materiali, è stata svalutata nell'esercizio 1993 di un importo pari ad attuali euro 48.735.= in applicazione di quanto previsto dall'art. 2426, n° 3), del codice civile, dato che, al 31 dicembre 1993, l'immobilizzazione, che originariamente accoglieva un impianto sportivo poi dismesso, risultava durevolmente di valore inferiore a quello di acquisto comprensivo degli oneri accessori e dei costi incrementativi.

I motivi della svalutazione, esposti nelle Note integrative ai Bilanci degli esercizi 1993 e 1994, non sono venuti meno nel corso dell'esercizio 2016 per cui la rettifica di valore effettuata nell'esercizio 1993 permane.

Peraltro, sempre relativamente alle aree di pertinenza della società, ai sensi della nuova normativa recata dall'art. 36 del D. L. n. 223/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si è ritenuto di procedere, ai soli fini fiscali, alla determinazione forfettaria del costo delle aree incorporate nel costo complessivo degli edifici e delle opere immobiliari gratuitamente devolvibili concesse alla società. Ciò al fine di incorporare, dalla complessiva quota di ammortamento finanziario immobiliare fiscalmente deducibile, la quota parte riferibile, sia pur forfetariamente, alle aree non ammortizzabili. Nell'esercizio 2007, a seguito di intervenute modifiche normative, il fondo ammortamento fiscalmente riconosciuto al 31.12.2005, imputato originariamente esclusivamente agli edifici, è stato ripartito proporzionalmente, sempre ai fini della corretta determinazione della quota di ammortamento fiscalmente deducibile, tra edifici e relativi terreni. Relativamente agli edifici ed alle opere acquisite in leasing, lo scorporo del costo presunto delle aree, sempre ai fini fiscali di cui sopra, non è stato effettuato, ricorrendo nel caso specifico la fattispecie di mera costituzione del diritto di superficie temporaneo.

Immobilizzazioni finanziarie

Nel 2015 era iscritto in bilancio l'importo di euro 218.250,00 relativo all'acquisto di azioni proprie dal socio uscente Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia, da parte della società che ha generato nel patrimonio netto una riserva di pari importo ai sensi di legge.

L'acquisto delle suddette azioni da parte della società è stato autorizzato con deliberazione dell'assemblea dei soci del 19/01/2015, ai sensi dell'art. 2357 del Codice Civile.

Le azioni proprie iscritte nell'attivo del bilancio al 31.12.2015 per euro 218.250.= sono state portate in diminuzione del Patrimonio Netto mediante iscrizione per pari importo di una "Riserva negativa azioni proprie", applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 139/2015.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	218.250	218.250
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		

Attivo circolante

Attivo circolante: Crediti

I crediti verso clienti sono stati valutati al valore di presumibile realizzo mediante la imputazione di perdite presunte su crediti per complessivi euro 114.098.= iscritte nell'attivo del bilancio a decremento dei relativi crediti verso clienti.

Rispetto al 01.01.2016, il fondo svalutazione crediti non subito movimentazioni in aumento come si evince dal prospetto allegato:

Fondo esistente al 01.01.2016	103.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2016	0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2016	10.917.=
Fondo esistente al 31.12.2016	114.098.=

Gli altri crediti sono valutati al valore nominale e così anche le disponibilità liquide.

Tra i crediti verso clienti sono iscritte somme a credito verso il Comune di Jesolo per euro 48.361.= per le quali è in corso la procedura di fatturazione e - come tali - iscritte nel conto "Fatture da emettere" della voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo", che fanno ammontare a complessivi euro 72.311.= il credito della società verso il Comune di Jesolo al 31.12.2016 per prestazioni rese al medesimo.

I predetti crediti sono iscritti in bilancio in conformità al comportamento adottato nei precedenti bilanci di esercizio.

I crediti verso l'Erario, iscritti in bilancio tra i "Crediti tributari", ammontano complessivamente a euro 111.296.= e sono relativi al credito IVA annuale, al credito per gli acconti IRES e IRAP, nonché al credito d'imposta IRES per digitalizzazione delle imprese turistiche.

Il credito per imposte anticipate, di complessivi euro 9.578.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte anticipate calcolate su componenti negativi di reddito deducibili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa. Il credito iscritto in bilancio al 31.12.2015 è stato ridotto, per l'importo di euro 1.306.=, delle imposte relative ai componenti negativi di reddito divenuti deducibili nell'esercizio 2016. Il credito per imposte anticipate iscritto in bilancio al 31.12.2016 si ritiene integralmente recuperabile nei successivi esercizi.

Tra i "Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo" sono iscritti i depositi cauzionali ed i crediti maturati verso l'INPS per il recupero futuro delle quote di TFR maturate e versate presso i conti di tesoreria dell'Istituto.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	586.799	0	79.020	10.884	237.109	913.812
Variazione nell'esercizio	(183.126)	20.000	32.276	(1.306)	108.626	(23.530)
Valore di fine esercizio	403.673	20.000	111.296	9.578	345.735	890.282
Quota scadente entro l'esercizio	403.673	20.000	111.296		127.026	661.995
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-	-		218.709	218.709

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

	Totale	
Area geografica	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	403.673	403.673
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	20.000	20.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	111.296	111.296
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	9.578	9.578
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	345.735	345.735
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	890.282	890.282

Si ritiene che i crediti indicati in bilancio come esigibili oltre l'esercizio successivo non abbiano comunque durata residua superiore a cinque anni, ad eccezione dei crediti per alcuni depositi cauzionali di modesta entità e del credito verso l'INPS per il c/Tesoreria TFR di euro 190.038.=.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	524.714	23.727	548.441
Variazione nell'esercizio	111.427	15.420	126.847
Valore di fine esercizio	636.141	39.147	675.288

Ratei e risconti attivi

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio in ossequio al principio della competenza economica temporale determinata in base al tempo fisico ed economico.

I risconti attivi si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per il personale, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e noleggio, di competenza dell'esercizio 2017 e successivi.

I risconti attivi, di complessivi euro 26.596.=, si riferiscono al rinvio a successivi esercizi di quote parte di costi per canoni di leasing, premi di assicurazione, spese di sponsorizzazione e canoni di locazione e

noleggio, di competenza dell'esercizio 2016 e successivi, mentre i ratei di complessivi euro 6.= si riferiscono a interessi e competenze su conti correnti bancari. I costi di competenza dell'esercizio 2017 sostenuti anticipatamente nel 2016 ammontano, invece, ad euro 239.186.=, sostanzialmente riguardanti la manifestazione promozionale in corso al 31.12.2016.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	1.000.000	166.083	786.867	230.804	1.017.671	99.237	(218.250)	2.064.741
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	9.923	89.314	-	89.314	-	-	99.237
Decrementi	-	-	-	-	-	99.237	-	99.237
Risultato d'esercizio						341.573		341.573
Valore di fine esercizio	1.000.000	176.006	876.181	230.804	1.106.985	341.573	(218.250)	2.406.314

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	MODIFICA AMMORTAMENTI 2003
-------------	----------------------------------

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.000.000			-
Riserva legale	176.006	RISERVA DI UTILI	B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	876.181	RISERVA DI UTILI	A B C	657.931
Varie altre riserve	230.804	MODIFICA AMMORTAMENTI 2003	A B C	230.804
Totale altre riserve	1.106.985			888.735

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(218.250) AZIONI PROPRIE	-
Totale	2.064.741	888.735
Quota non distribuibile		888.735

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	RISERVA PARTITE FISC. PREGRESSE
-------------	---------------------------------------

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Euro 230.804: trattasi di riserva in sospensione di imposta.

Euro 218.250: pari alla quota iscritta a riserva negativa azioni proprie.

Le “altre riserve” di patrimonio netto sono costituite dalla riserva straordinaria, di euro 786.867.=, e dalla “riserva eliminazione partite fiscali pregresse”, di euro 230.804.=.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo per imposte differite, di complessivi euro 268.=, è stato iscritto in bilancio in applicazione di quanto disposto dagli artt. 2425 e 2427 del codice civile e dal principio contabile nazionale in materia di trattamento contabile delle imposte sul reddito ed è relativo alle imposte differite calcolate su componenti negativi e positivi di reddito dedotti temporaneamente in precedenti esercizi ovvero tassabili in esercizi successivi, come specificato successivamente nella presente nota integrativa.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.944	0	1.944
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	2.630	2.630
Utilizzo nell'esercizio	1.676	-	1.676
Totale variazioni	(1.676)	2.630	954
Valore di fine esercizio	268	2.630	2.898

Si sono verificate le seguenti variazioni per il **Fondo svalutazione crediti**:

Fondo esistente al 01.01.2016	Euro 103.181.=
Utilizzi rilevati nell'esercizio 2016	Euro 0.=
Accantonamenti rilevati nell'esercizio 2016	Euro 10.917.=
Fondo esistente al 31.12.2016	Euro 114.098.=

per il **Fondo Imposte Differite**:

Fondo esistente al 01.01.2016	Euro 1.994.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 0.=
Utilizzazioni dell'esercizio	Euro -1.726.=
Fondo esistente al 31.12.2016	Euro 268.=

per il **Fondo accantonamento per cause pendenti**:

Fondo esistente al 01.01.2016	Euro 0.=
Accantonamenti dell'esercizio	Euro 2.630.=
Utilizzazioni dell'esercizio (definizione causa di lavoro pendente)	Euro 0.=
Fondo esistente al 31.12.2016	Euro 2.630.=

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo complessivo del personale dipendente nel 2016 è stato di euro 3.067.049.= pari a circa il 29% (32% nell'esercizio 2015) dell'ammontare dei ricavi diretti.

Il trattamento di fine rapporto è stato liquidato per i rapporti cessati nel corso del 2016.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 252/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa quanto segue:

- destinano il TFR maturato al relativo fondo pensionistico o alla relativa forma di previdenza individuale n. 2 dipendenti con la qualifica di dirigente;
- tutti gli altri dipendenti hanno optato per il mantenimento del TFR maturato dal 01.01.2007 presso la società, con conseguente destinazione del TFR medesimo al fondo di tesoreria a ripartizione gestito presso l'INPS, ad eccezione di un dipendente che ha scelto, dal 2010, un fondo integrativo privato.

Il calcolo delle indennità di fine rapporto liquidate o come sopra destinate è stato effettuato in base alle norme di legge vigenti e al C.C.N.L..

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	225.723
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.003
Utilizzo nell'esercizio	117.368
Totale variazioni	(115.365)
Valore di fine esercizio	110.358

Il TFR maturato nell'esercizio 2016, per euro 20.887.=, è stato versato alla gestione di Tesoreria presso l'INPS, come più sopra precisato. Al 31.12.2016, il saldo presso la gestione di Tesoreria ammonta ad euro 190.038.=.

Debiti

I debiti, pure valutati al valore nominale, includono quelli relativi a costi ed oneri di competenza dell'esercizio 2016 per i quali, alla data di chiusura dell'esercizio stesso, non era ancora pervenuto alla società il relativo documento giustificativo di spesa.

La società ha acceso un mutuo ipotecario con la Banca di Cividale nel 2013, iscritto in bilancio per euro 4.462.000.= tra i "Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo", rimasto in fase di preammortamento fino al 31.03.2016, utilizzato per l'estinzione di finanziamento comunale e per il sostenimento di parte delle spese di progettazione relative all'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile.

I debiti verso le banche sono costituiti da debiti a breve, medio e lungo termine contratti con la Banca Intesa San Paolo, con il Banco San Marco, con la Banca di Credito Cooperativo delle Prealpi, con la Banca Friuladria e con la Banca di Cividale. Per tali debiti si è indicata in bilancio la quota in conto capitale esigibile entro e oltre l'esercizio successivo.

I debiti tributari sono rappresentati essenzialmente dalle ritenute IRPEF, versate nel mese di gennaio 2016, dal debito verso l'Erario per l'imposta sostitutiva sul T.F.R. e dal debito a saldo relativo alle imposte IRES ed IRAP, al netto degli acconti.

I debiti verso gli Istituti previdenziali sono relativi ai premi INAIL ed ai contributi previdenziali per i dipendenti ed i dirigenti calcolati, rispettivamente, sulle retribuzioni del mese di dicembre e dell'ultimo trimestre dell'anno 2015 e versati nel mese di gennaio 2016, nonché ai contributi previdenziali determinati sulle ferie non godute dai dipendenti e sui ratei di mensilità aggiuntive iscritti in bilancio al 31.12.2016.

Nel conto "Debiti verso dipendenti", nella voce "Altri debiti" del bilancio, è contabilizzato, tra l'altro, l'importo del debito relativo alle ferie maturate e non ancora godute al 31.12.2016 dai dipendenti con contratto a tempo indeterminato nonché la quota di competenza della 14^a mensilità, che verrà liquidata nel mese di giugno dell'esercizio 2017, per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato. Sono iscritti tra i "Debiti verso istituti previdenziali" i relativi contributi sociali.

Tra i debiti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritte le somme ricevute da clienti per il versamento di caparre e depositi cauzionali per la prenotazione anticipata di soggiorni presso il campeggio Jesolo International.

CAUSE PENDENTI

In merito ai rapporti con il fornitore delle case mobili Agora Prefab S.r.l., assoggettato a procedura concorsuale, in data 11.06.2010 il giudice delegato alla procedura concorsuale ha dichiarato esecutivo lo stato passivo, ammettendo al passivo la Jesolo Turismo S.p.A. per l'importo di euro 97.154.= in via chirografaria. Al 31.12.2016 non vi sono stati riparti a favore dei creditori chirografari.

E' stata sottoscritta conciliazione con un ex dipendente che ha dato luogo a specifico debito al 31.12.2016 per oneri previsti di euro 8.000.=, oltre a spese legali, al lordo delle ritenute previdenziali e fiscali di legge.

Sussiste altresì causa tuttora pendente nei confronti dell'INPS, ex gestione ENPALS, riguardante la posizione della società addetta all'animazione del campeggio Jesolo International, che vede la Jesolo Turismo S.p.a. chiamata in causa quale coobbligato solidale per effetto delle normative che prevedono la solidarietà del committente nel caso di appalti di servizi. Pur essendo negativo l'esito di primo grado di tale vertenza, non sono stati stanziati oneri previsti a carico del bilancio al 31.12.2016, posto che, da un lato, l'obbligato principale (la società di animazione) ha proposto appello e, dall'altro lato, lo stesso ha garantito in forma specifica, anche con il rilascio di fideiussione, la Jesolo Turismo S.p.A. ai fini della completa manleva della stessa da ogni onere inerente e conseguente alle suddette vicende giudiziali, comprese le spese legali.

Una causa pregressa pendente in appello è quella verso Vox Mentis per recupero di un credito, per la quale si è in attesa di deposito della sentenza con una previsione di esito favorevole alla società Jesolo Turismo S.p.A..

La sentenza di appello della causa per riconoscimento di danno da incidente, ha parzialmente riformato la sentenza favorevole di primo grado, riconoscendo una corresponsabilità del Comune di Jesolo, con diritto di rivalsa dello stesso verso la società Jesolo Turismo S.p.A. per complessivi euro 21.433.= suddivisi in risarcimento per euro 6.225.=, spese legali di primo grado per euro 11.415.= e rimborso ulteriori spese legali per euro 3.793.=.

Infine, sussiste causa intentata da un dipendente per vedersi riconosciuti 14 giorni di retribuzione per ritardata assunzione, contestata "in toto" dalla società, ma che ha avuto esito negativo in primo grado con sentenza del 07.02.2017, con la quale la società Jesolo Turismo è stata condannata al pagamento dell'importo lordo di euro 1.121.= oltre ad interessi e rivalutazione, con compensazione delle spese di lite. La società non ritiene opportuna la prosecuzione della controversia.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	8.023.957	370.767	76.395	76.350	934.477	9.481.946
Variazione nell'esercizio	(722.729)	293.413	78.549	(15.086)	163.365	(202.488)
Valore di fine esercizio	7.301.228	664.180	154.944	61.264	1.097.842	9.279.458
Quota scadente entro l'esercizio	1.436.800	664.180	154.944	61.264	1.097.842	3.415.030
Quota scadente oltre l'esercizio	5.864.428	-	-	-	-	5.864.428

Suddivisione dei debiti per area geografica

	Totale	
Area geografica	ITALIA	
Debiti verso banche	7.301.228	7.301.228
Debiti verso fornitori	664.180	664.180
Debiti tributari	154.944	154.944
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.264	61.264
Altri debiti	1.097.842	1.097.842
Debiti	9.279.458	9.279.458

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, posto che il suddetto mutuo ipotecario stipulato con la Banca di Cividale è assistito da ipoteca sull'area di proprietà sociale alla foce del fiume Sile, oltre che da ipoteca collaterale prestata dal Comune di Jesolo sulla proprietà del campeggio Jesolo International, in concessione alla società.

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da garanzie reali						
Debiti assistiti da ipoteche	5.289.500	-	-	-	-	5.289.500
Totale debiti assistiti da garanzie reali	5.289.500	-	-	-	-	5.289.500
Debiti non assistiti da garanzie reali	2.011.728	664.180	154.944	61.264	1.097.842	3.989.958
Totale	7.301.228	664.180	154.944	61.264	1.097.842	9.279.458

Tra i debiti verso banche, solo i debiti per il finanziamento ipotecario di residui euro 5.289.500.= a medio/lungo termine verso la Banca di Cividale, ha una durata residua superiore a cinque anni, scadendo, a dicembre del 2022.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a quote di ricavi per prestazioni relative a contributi alla manifestazione "Sand Nativity" nonché a sponsorizzazioni attive, a proventi e canoni d'uso di spazi del PalaArrex, di competenza economica dell'esercizio 2017 e successivi.

I ratei passivi si riferiscono a quote di oneri finanziari di competenza dell'esercizio 2016.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico è stato compilato in modo analitico ed in forma scalare.

La collocazione dei conti nelle voci del conto economico è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali.

I costi e i ricavi sono stati inclusi nel conto economico secondo il criterio dello loro competenza economico-temporale all'esercizio 2016; da tale principio trae origine l'inclusione in bilancio di crediti per note di accredito da ricevere e fatture da emettere e di debiti per fatture da ricevere, nonché dei ratei e risconti.

Gli oneri finanziari indicati nel conto economico sono costituiti per euro 1.247.= da interessi passivi su conti correnti bancari ordinari, per euro 970.= da interessi passivi diversi e per euro 242.672.= da interessi passivi su debiti a medio/lungo termine e rendono la gestione finanziaria passiva per un ammontare di euro 244.619=, per effetto del conseguimento di interessi attivi su conti correnti e depositi bancari e di interessi attivi diversi, per complessivi euro 270.=.

Tra i costi per servizi sono comprese anche le significative voci analitiche "Sistemazione arenile" (di euro 32.533.=) e "Assistenza sanitaria" (di euro 132.537.=), relative al costo dei servizi di spiaggia prestati dalla società, nonché la voce "Organizzazione eventi" (di euro 913.294.=), relativa alla organizzazione di primari eventi promozionali 2016 in Jesolo quali la finale di "Miss Italia", le qualificazioni per i mondiali di "Beach Soccer" e la manifestazione "Sand Nativity".

Valore della produzione

Il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	2016	2015
- Proventi servizi spiaggia Jesolo	Euro 1.436.919.=	Euro 1.590.753.=
- Servizi c/Comune di Jesolo e Jesolo Patrimonio S.r.l.	Euro 139.388.=	Euro 141.466.=
-Stabilimenti balneari/park	Euro 904.286.=	Euro 917.961.=
- Camping Jesolo International	Euro 6.260.468.=	Euro 6.205.882.=
- Proventi fiere, congressi ed eventi	Euro 945.551.=	Euro 631.829.=
- Proventi darsena	Euro 126.031.=	Euro 118.267.=
- Affitti delle attività interne	Euro 338.891.=	Euro 333.329.=
- Proventi vari	Euro 5.752.=	Euro 14.277.=
<i>Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A 1) del conto economico)</i>	Euro 9.553.704.=	Euro 9.953.764.=

L'attività societaria è stata svolta nel Comune di Jesolo (VE).

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

	Totale								
Categoria di attività	SERVIZI DI SPIAGGIA	COMUNE	AFFITTI	DARSENA	PALA ARREX	STABILIMENTI BALNEARI	CAMPEGGIO	ORGANIZZAZIONE EVENTI	VARI
Valore esercizio corrente	1.436.919	139.388	338.891	126.031	341.969	904.286	6.260.468	603.582	5.752
									10.157.286

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

	Totale								
Area geografica	ITALIA	GERMANIA	AUSTRIA	SVIZZERA	OLANDA	DANIMARCA	SVEZIA	UK	ALTRI
Valore esercizio corrente	3.970.212	3.899.220	837.166	811.466	133.813	135.450	118.241	51.500	200.218
									10.157.286

Costi della produzione

In particolare, la voce "Costi per servizi" risulta così composta (in unità di euro):

COSTI PER SERVIZI	2016	2015
-------------------	------	------

Servizi bancari	97.551.=	95.911.=
Assistenza sanitaria sull'arenile	132.537.=	137.000.=
Sistemazione arenile e raccolta rifiuti campeggio	42.978.=	51.493.=
Organizzazione fiere, congressi ed eventi	913.294.=	512.522.=
Bau Beach	0.=	53.349.=
Servizio di igiene ambientale	168.777.=	162.207.=
Pulizie	312.898.=	298.250.=
Utenze	609.908.=	601.601.=
Postali	2.050.=	1.838.=
Assicurazioni	129.704.=	134.037.=
Manutenzioni	424.841.=	427.475.=
Animazione	559.039.=	502.176.=
Vigilanza	58.933.=	55.872.=
Compensi agli amministratori	60.489.=	56.814.=
Rimborsi spese e compensi a terzi	152.067.=	102.528.=
Viaggi e trasferte	1.515.=	2.796.=
Compensi ai sindaci	25.330.=	24.564.=
Spese legali, tecniche e consulenze	186.626.=	169.591.=
Spese di pubblicità ed attività promozionali	28.612.=	36.083.=
Sponsorizzazioni	50.709.=	23.759.=
Spese di rappresentanza	0.=	2.500.=
Canone ponte radio tv	4.816.=	4.816.=
Spese di trasporto	10.240.=	10.550.=
arrotondamenti	-1.=	-2.=
TOTALE	3.972.913.=	3.467.732.=

La voce di costo "Servizi bancari", per euro 97.551.=, è iscritta nella voce di conto economico B 7) "costi per servizi".

La voce "Oneri diversi di gestione" risulta così composta (valori in unità di euro):

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2016	2015
---------------------------	------	------

Cancelleria	10.552.=	12.127.=
Valori bollati	4.796.=	2.528.=
Contributi associativi	25.050.=	16.244.=
Liberalità	2.734.=	2.168.=
Abbonamenti	235.=	943.=
Sanzioni	3.365.=	4.113.=
Abbuoni	227.=	440.=
Spese varie	144.=	49.=
Diritti SIAE	17.189.=	16.687.=
Tassa circolazione	1.335.=	1.371.=
Sopravvenienze passive e minusvalenze ordinarie	69.310.=	129.047.=
Perdite subite su crediti e perdite diverse	710.=	7.551.=
Imposte e tasse	86.840.=	85.177.=
arrotondamenti	0.=	-1.=
TOTALE	222.487.=	278.446.=

Proventi e oneri finanziari

La voce “Terreni e fabbricati”, nell’esercizio 2012, è stata incrementata di euro 228.404.=, costituiti da oneri finanziari di competenza maturati sull’anticipazione finanziaria temporanea concessa a titolo oneroso dal Comune di Jesolo per l’acquisto dell’area oggetto di riqualificazione urbanistica in corso e sul finanziamento bancario contratto per il sostenimento degli oneri accessori all’acquisto. Anche nell’esercizio 2013, per i medesimi titoli, la stessa voce di bilancio è stata incrementata di euro 73.338.=. Nell’esercizio 2014, 2015 e 2016 non sono stati invece imputati oneri finanziari a tale voce di bilancio.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	243.919	970	244.889

Il confronto con l’esercizio precedente è il seguente:

	2016	2015
- Interessi passivi c/c bancari	Euro 1.247.=	Euro 5.082.=

- Interessi passivi diversi	Euro	970.=	Euro	3.186.=
- Interessi passivi medio termine	Euro	242.672.=	Euro	333.096.=
- Perdite su cambi	Euro	0.=	Euro	0.=
Totale interessi e altri oneri finanziari	Euro	244.889.=	Euro	341.364.=

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Le differenze suddette, per anno di formazione, sono le seguenti:

AI FINI IRAP

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2015			Utilizzi anno 2016			Incrementi anno 2016			Imposte anticipate anno 2016		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Differenze che generano imposte anticipate												
Ammortamento Marchio anno 2006	1.585	3,90%	62	198	3,90%	8		3,90%	-	1.387	3,90%	54
Avviamento anno 2003	2.652	3,90%	103	777	3,90%	30		3,90%	-	1.875	3,90%	73
Avviamento anno 2004	3.474	3,90%	135	666	3,90%	26		3,90%	-	2.808	3,90%	110
Avviamento 2007	1.001	3,90%	39	111	3,90%	4		3,90%	-	890	3,90%	35
	-	3,90%	-		3,90%	-		3,90%	-	-	3,90%	-
TOTALE	8.712		340	1.752		68	-		-	6.960		271

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite												
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Sono stati accreditati e addebitati a Patrimonio Netto i seguenti importi:

Differenze che generano imposte differite												
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
TOTALE	-		-	-		-	-		-	-		-

AI FINI IRES

Importi rilevati a conto economico:

Descrizione delle differenze temporanee	Imposte anticipate anno 2015			Utilizzi anno 2016			Incrementi anno 2016			Imposte anticipate anno 2016		
	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (b)	Imponibile	Aliquota	Imposta (c)	Imponibile	Aliquota	Imposta (a-b+c)
Differenze che generano imposte anticipate												
Ammortamento Marchio anno 2006	1.585	27,50%	436	198	27,50%	54			-	1.387	24,00%	333
Avviamento anno 2003	2.652	27,50%	729	777	27,50%	214			-	1.875	24,00%	450
Avviamento anno 2004	3.474	27,50%	955	666	27,50%	183	-		-	2.808	24,00%	674
Avviamento 2007	1.001	27,50%	275	111	27,50%	31			-	890	24,00%	214
Ammortamento Marchio anno 2008	1.424	27,50%	392	222	27,50%	61			-	1.202	24,00%	288
Manutenzione anno 2010	-	27,50%	-		27,50%	-			-	-	24,00%	-

Svalutazione crediti anno 2011	4.357	27,50%	1.198		27,50%	-			-	4.357	24,00%	1.046
Svalutazione crediti anno 2012	11.018	27,50%	3.030		27,50%	-	-		-	11.018	24,00%	2.644
Svalutazione crediti anno 2013	4.558	27,50%	1.253		27,50%	-	-		-	4.558	24,00%	1.094
Svalutazione crediti anno 2016							8.052	24,00%	1.932	8.052	24,00%	1.932
Accantonam. Cause pendenti	-	27,50%	-		27,50%	-	2.630	24,00%	631	2.630	24,00%	631
Svalutazione cespiti Nemo	8.273	27,50%	2.275	8.273	27,50%	2.275		24,00%	-	0	24,00%	0
TOTALE	38.342		10.544	10.247		2.818	10.682		2.564	38.777		9.307

Importi rilevati a conto economico:

Differenze che generano imposte differite	Imposte anticipate anno 2015			Utilizzi anno 2016			Incrementi anno 2016			Imposte anticipate anno 2016		
	Imponibile	Aliquot a	Imposta (a-b+c)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (b)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (c)	Imponibile	Aliquot a	Imposta (a-b+c)
Ammortamenti maggiorati 2008	1.176	27,50%	323	59	27,50%	16	-		-	1.117	24,00%	268
Plusvalenze 2011 rateizzate	-	27,50%	-		27,50%	-				-	24,00%	-
Plusvalenze 2012 rateizzate	5.894	27,50%	1.621	5.894	27,50%	1.621	-		-	-	24,00%	-
TOTALE	7.070		1.944	5.953		1.637	-		-	1.117		268

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Nel 2016 la Società ha avuto alle proprie dipendenze in media n. 79 persone così ripartite: n. 16 unità, tra impiegati, quadri e dirigenti e n. 62 operai. Attualmente è corrente un contratto di lavoro a tempo indeterminato con n. 10 dipendenti, di cui n. 1 dirigenti, n. 1 quadro, n. 6 impiegati e n. 2 operai, mentre con i restanti dipendenti intercorre un contratto di lavoro a tempo determinato.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai
Numero medio	2	1	14	68

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Nel conto economico sono imputati euro 60.489.= per compensi agli amministratori ed euro 25.330.= per compensi ai sindaci.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che, del suddetto importo complessivo dei compensi ai sindaci, di euro 25.330.=, euro 7.599.= sono relativi alla revisione legale, mentre euro 17.731.= si riferiscono alla restante attività di controllo e verifica. Non viene svolta attività di natura consulenziale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale di euro 1.000.000.=, interamente versato, è costituito da n. 50.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 20.= ciascuna. Non sono state emesse nuove azioni della società nel corso dell'esercizio 2016. In data 19.01.2015 l'assemblea della società ha autorizzato, ai sensi dell'art. 2357 del codice civile, l'acquisto di n. 5.000 azioni proprie, pari al 10% del capitale sociale, poste in vendita con procedure di evidenza pubblica dal socio Provincia di Venezia, oggi Città Metropolitana di Venezia, al prezzo di euro 43,65 per azione.

Descrizione	Totale	
	AZIONI ORDINARIE	
Consistenza iniziale, numero	50.000	50.000
Consistenza iniziale, valore nominale	1.000.000	1.000.000

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI SIMILARI

La società non ha in circolazione azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ

La società non ha emesso strumenti finanziari, né ricorre all'uso di strumenti finanziari derivati.

FINANZIAMENTI DEI SOCI

I debiti verso soci (Comune di Jesolo) per finanziamenti sono stati estinti nel corso dell'esercizio 2013.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'istituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha deliberato l'accensione di finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Le operazioni con parti correlate si possono sintetizzare come di seguito nei loro aspetti patrimoniali ed economici, precisando che le stesse sono comunque avvenute in base a condizioni di mercato disciplinate da apposite convenzioni scritte.

COMUNE DI JESOLO	2016
	(valori in unità di euro)
COSTI	
Concessioni comunali stabilimenti, campeggio e darsena	77.226
I.M.U., TASI e Imposta pubblicità	76.747
Imposta di soggiorno e TARI	227.973

Canone di locazione PalaArrex	28.228
TOTALE	410.174
RICAVI	
Servizi di interesse turistico sull'arenile	105.460
Gestione evento Beach Soccer	125.000
Gestione evento Sculture di Sabbia	81.000
Gestione evento Miss Italia	310.000
Corrispettivi manifestazioni comunali presso il PalaArrex 2016	73.770
TOTALE	695.230
CREDITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2016:	
Fattura da emettere per manifestazioni 2016 saldo	48.361
TOTALE	48.361
DEBITI V/COMUNE DI JESOLO al 31/12/2016:	0
JESOLO PATRIMONIO S.r.l.	2016
COSTI	0
RICAVI	
Manutenzione pennelli mare e pulizia servizi igienici zone libere arenile	33.928
DEBITI V/JESOLO PATRIMONIO al 31/12/2016:	0

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non sussistono accordi di tale natura.

RAPPRESENTAZIONE SECONDO LA METODOLOGIA FINANZIARIA DELLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La suddetta tabella intende illustrare sinteticamente, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, n. 22), del codice civile, quale sarebbe la rappresentazione in bilancio, ed i relativi effetti sul patrimonio netto e sull'utile di esercizio, se i beni acquisiti in leasing anziché essere iscritti secondo il metodo patrimoniale (iscrizione in bilancio dei soli canoni di leasing), lo fossero secondo il metodo finanziario (iscrizione dei beni in leasing nell'attivo del bilancio come cespiti propri e del debito residuo verso le società di leasing nel passivo del bilancio; sostituzione, nel conto economico, dei canoni di leasing con gli interessi passivi maturati sul debito verso le società di leasing e con le quote di ammortamento calcolate sul costo originario di acquisto dei beni in leasing).

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'		
a) Contratti in corso		
Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2015, al netto degli		
ammortamenti complessivi pari ad euro 4.578.118 alla fine dell'		

esercizio 2015	+	3.134.412
Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio 2016	+	116.152
Beni in leasing finanziario riscattati nell'esercizio 2016	-	497.474
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio 2016	-	787.463
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+	0
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio 2016, al netto degli ammortamenti complessivi pari a euro 2.766.554 (A)	+	1.965.627
b) Beni riscattati		
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio 2016 (B)	+	1.273.167
c) Storno risconti attivi (C)	-	0
PASSIVITA'		
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2015	+	1.887.538
Debiti impliciti sorti nell'esercizio 2016	+	116.152
Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio 2016	-	724.553
Debiti impliciti per operazioni leasing finanziario alla fine dell'esercizio 2016 (D)	-	1.279.137
Effetto complessivo alla fine dell'esercizio 2016 (A+B-C-D)	+	1.929.657
Effetto fiscale pregresso	-	655.023
Effetto fiscale 2016	-	39.961
Effetto finale sul patrimonio netto	-	1.344.325
CONTO ECONOMICO		
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario	+	708.440
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-	47.383
Rilevazione quote di ammortamento	-	787.463
Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	+/-	0
Effetto sul risultato dell'esercizio 2016 prima delle imposte	-	126.406
Effetto fiscale	-	39.691
Effetto sul risultato netto dell'esercizio 2015	-	86.715

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2015 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	31.800.785	Spese correnti	42.789.885
Trasferimenti da enti pubblici	2.275.343	Spese in conto capitale	4.712.774
Entrate extra tributarie	7.918.076	Spese per rimborso prestiti	1.152.790
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	9.359.083	Spese per servizi per conto di terzi	6.033.555
Entrate da accensione di prestiti	1.631.381	Fondo pluriennale vincolato	16.338.494
Entrate per servizi per conto di terzi	6.033.555		0
Avanzo applicato	10.059.227	Risultato di gestione	-1.950.047
Totale generale entrate	69.077.451	Totale generale spesa	69.077.451

Jesolo, lì 30 Marzo 2017

Per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente
dott. Luca BOCCATO

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

ALLEGATO SUB 1) ALLA NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2016: MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

(valori in unità di euro)

Tipo di immobilizzazione (categoria)	Valori finali al 31.12.2015			Movimenti nell'anno 2016				Valori finali al 31.12.2016		
	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto	Acquisizioni	Alienaz./Var. costo storico	Alienaz./Var. F.do amm.to	Amm.e sval. dell'esercizio	Costo storico	Amm.e sval. complessive	Valore netto
Terreni e fabbricati	5.540.279	48.735	5.491.544					5.540.279	48.735	5.491.544
Costruzioni leggere	216.382	170.239	46.143	486			9.464	216.868	179.703	37.165
Capanne pr. soccorso	30.189	30.189	0					30.189	30.189	0
Monoblocchi serv. igien.	1.033	1.033	0					1.033	1.033	0
Macchine elettroniche	219.740	199.478	20.262	18.515			8.264	238.255	207.742	30.513
Mobili e macch. ufficio	4.566	3.277	1.289				514	4.566	3.791	775
Impianti Elettrici	37.247	21.523	15.724				3.199	37.247	24.721	12.525
Impianti radio	76.418	70.280	6.138	9.700			7.091	86.118	77.372	8.746
Apparecchiature, attrezza.	345.237	252.195	93.042	23.463			24.544	368.699	276.739	91.960
Arredamento	55.072	50.412	4.661	25.509			3.269	80.581	53.681	26.900
Mobili camping	53.453	53.215	238				238	53.453	53.452	1
Automezzi	95.701	64.485	31.215				9.507	95.701	73.992	21.709
Autov., motoveicoli	18.389	15.279	3.110				1.732	18.389	17.011	1.379
Motoscafi, imbarcazioni	329.306	259.394	69.911	45.459			14.239	374.765	273.634	101.131
Attrezzatura varia	185.545	185.544	(0)					185.545	185.544	(0)
Stabilimenti legno/murat.	121.436	40.552	80.884				6.386	121.436	46.938	74.499
Attrezz.da spiaggia	327.779	133.539	194.240	62.472			95.147	390.251	228.686	161.565
Edifici camping	2.321.000	1.161.337	1.159.663				160.854	2.321.000	1.322.192	998.809
Opere accessorie	56.954	32.503	24.452				2.793	56.954	35.295	21.659
Dune e recinzioni	487.669	334.922	152.747				24.330	487.669	359.252	128.417
Viabilità est./interna	473.866	244.396	229.471				29.139	473.866	273.534	200.332
Impianti camping	1.289.847	667.543	622.304	47.556			94.479	1.337.403	762.022	575.380
Demoliz. e sistemazioni	260.890	190.607	70.284				10.041	260.890	200.647	60.243
Arredo verde camping	397.946	247.754	150.192				21.456	397.946	269.210	128.736
Attrezzatura camping	391.897	115.119	276.778	118.684			60.092	510.581	175.211	335.370
Piazzole est	505.948	358.161	147.787				21.112	505.948	379.273	126.675
Piazzole ovest	697.197	475.361	221.836				31.691	697.197	507.052	190.145
Macch.eletr.camp.	28.383	13.388	14.995				2.140	28.383	15.528	12.855
Mobili e arr.camp.	44.330	20.093	24.236				3.462	44.330	23.556	20.774
Case mobili camp.	9.905	619	9.285	14.540			2.277	24.445	2.896	21.549
Edificio Sabbiadoro	167.088	55.171	111.917				10.174	167.088	65.345	101.743
Viabilità Sabbiadoro	2.239	1.406	833				76	2.239	1.481	758
Demolizioni Sabbiadoro	23.889	14.677	9.212				837	23.889	15.515	8.374
Impianti Sabbiadoro	137.761	57.567	80.194	13.339			8.479	151.100	66.046	85.054
Arredam.Sabbiadoro	18.852	7.430	11.422				1.038	18.852	8.469	10.384
Verde Sabbiadoro	33.074	14.027	19.046				1.731	33.074	15.759	17.315
Edifici Palaturismo	188.690	148.009	40.681				17.181	188.690	165.190	23.500
Arredam.Palaturismo	51.808	48.415	3.393				3.392	51.808	51.807	0
Impianti Palaturismo	722.195	655.873	66.322				65.729	722.195	721.602	593
Impianti spec. Palat.	51.897	46.769	5.129				5.129	51.897	51.897	0
Sistemazione terreno Pal	186.573	175.001	11.572				11.572	186.573	186.573	0
Arredo verde Palatur.	48.277	45.145	3.132				3.132	48.277	48.277	(0)
Attrezzature Palatur.	21.133	18.276	2.857				2.308	21.133	20.584	549
Costi pluriennali	1.288.249	1.004.134	284.115	140.311	(15.512)		63.407	1.413.048	1.067.541	345.506
Spese imp.e ampl.to	1.825	1.825	0					1.825	1.825	0
Spese plur.beni di terzi	574.542	446.858	127.686	15.200			44.093	589.742	490.951	98.793
Beni v.u.inf.516,46 euro	118.506	118.506	0					118.506	118.506	0
Software applicativo	52.325	45.278	7.047	8.070			7.857	60.395	53.135	7.259
Manutenz.da amm.re	460.566	330.345	130.221	256.811			97.050	717.376	427.395	289.981
Spese pubbl.da amm.re	70.072	66.567	3.504		(3.504)			66.568	66.567	(0)
Marchi, brevetti	13.145	12.875	270				45	13.145	12.920	225
Avviamento	31.099	31.099	0					31.099	31.099	0
Diritti di concessione	304.389	123.503	180.886				22.164	304.389	145.667	158.722
TOTALE	19.191.797	8.929.928	10.261.868	800.114	(19.016)	0	1.012.853	19.972.895	9.942.781	10.030.114

ALLEGATO SUB 2) ALLA NOTA INTEGRATIVA PER IL BILANCIO 2016			
VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO			
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO	2016	2015	Variazioni
A) CREDITI V/SOCI			
Soci c/sottoscrizioni	-	-	0
Soci c/decimi richiamati	-	-	0
TOTALE CREDITI V/SOCI	-	-	0
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
1) Costi impianto, ampliamento	-	-	0
2) Costi ricerca, sviluppo, pubblicità	-	-	0
3) Brevetti, diritti utilizzazione opere ingegno	-	-	0
4) Concessioni, licenze, marchi	166.207	188.204	-21.996
5) Avviamento	-	-	0
6) Immobilizzazioni in corso	-	-	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	693.721	515.060	178.661
TOTALE	859.928	703.263	156.664
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
1) Terreni e fabbricati	8.074.310	8.515.957	-441.646
2) Impianti e macchinari	21.271	26.990	-5.719
3) Attrezzature industriali e commerciali	497.484	473.875	23.609
4) Altri beni	430.046	404.802	25.242
5) Immobilizzazioni in corso	147.076	133.478	13.598
TOTALE	9.170.187	9.555.103	-384.915
III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
1) Partecipazioni in			
a) imprese controllate	-	-	0
b) imprese collegate	-	-	0
c) imprese controllanti	-	-	0
d) altre imprese	-	-	0
2) Crediti			
a) v/imprese controllate	-	-	0
b) v/imprese collegate	-	-	0
c) v/imprese controllanti	-	-	0
d) v/altri	-	-	0
3) Altri titoli	-	-	0
4) Azioni proprie	-	-	0
TOTALE	-	-	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.030.115	10.258.366	-228.252
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I RIMANENZE			
1) Materie prime, sussidiarie	-	-	0
2) Prodotti in corso di lavorazione	-	-	0
3) Lavori in corso su ordinazione	-	-	0
4) Prodotti finiti e merci	-	-	0
5) Acconti	-	-	0
TOTALE	-	-	0

II CREDITI			
1) Verso clienti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	0	-0
-esigibili entro esercizio successivo		403.673	586.799
			-183.126
2) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
3) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
4) V/imprese controllanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo		20.000	-
			20.000
4-bis) Crediti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	4.167	-4.166
-esigibili entro esercizio successivo		111.296	79.020
			32.276
4-ter) Imposte anticipate			
-esigibili oltre esercizio successivo		6.692	7.998
-esigibili entro esercizio successivo		2.886	2.886
			0
5) Verso altri			
-esigibili oltre esercizio successivo		218.709	199.854
-esigibili entro esercizio successivo		127.025	37.255
			89.771
TOTALE		890.282	917.979
			-27.696
III ATTIVITA' FINANZIARIE			
1) Partecipazioni imprese controllate	-	-	0
2) Partecipazioni imprese collegate	-	-	0
3) Partecipazioni imprese controllanti	-	-	0
4) Altre partecipazioni	-	-	0
5) Azioni proprie	-	-	0
6) Altri titoli	-	-	0
TOTALE	-	-	0
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali		636.141	524.714
			111.427
2) Assegni	-	-	0
3) Denaro e valori in cassa		39.147	23.727
			15.420
TOTALE		675.288	548.441
			126.847
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		1.565.570	1.466.419
			99.151
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI			
- Ratei attivi	-	-	0
- Risconti attivi		26.602	94.990
			-68.388
- Costi anticipati		239.186	26.589
			212.598
TOTALE		265.788	121.579
			144.210
TOTALE ATTIVO		11.861.474	11.846.365
			15.109

PASSIVO	2016	2015	Variazioni
A) PATRIMONIO NETTO			0
I CAPITALE	1.000.000	1.000.000	0
II RISERVA SOVRAPPREZZO AZIONI	-	-	0
III RISERVA RIVALUTAZIONE	-	-	0
IV RISERVA LEGALE	176.006	166.083	9.924
V RISERVE STATUTARIE	-	-	0
VII ALTRE RISERVE			0
1) Riserva straordinaria	876.181	786.867	89.314
2) Riserva elim.partite fisc.pregresse	230.804	230.804	0
3) Arrotondamento euro	-	-	0
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO			0
- UTILI PORTATI A NUOVO	-	-	0
- PERDITE PORTATE A NUOVO	-	-	0
IX UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	341.573	99.237	242.336
X RISERVA NEG.AZIONI PROPRIE	- 218.250	- 218.250	0
TOTALE	2.406.314	2.064.741	341.573
B) FONDI RISCHI ED ONERI			
1) Trattamento quiescenza	-	-	0
2) Per imposte, anche differite	268	1.944	-1.676
3) Altri fondi rischi ed oneri	2.630	-	2.630
TOTALE	2.898	1.944	954
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	110.358	225.723	-115.365
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
2) Obbligazioni convertibili			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
3) Debiti v/soci per finanziamenti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
4) Debiti v/banche			
-esigibili oltre esercizio successivo	5.864.428	6.756.953	-892.525
-esigibili entro esercizio successivo	1.436.800	1.267.004	169.796
5) Debiti v/altri finanziatori			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
6) Acconti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
7) Debiti v/fornitori			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	664.180	370.767	293.413
8) Debiti per titoli di credito			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
9) V/imprese controllate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
10) V/imprese collegate			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
11) Debiti v/controlanti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	-	-	0
12) Debiti tributari			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	154.943	76.395	78.549
13) Debiti v/istituti previdenziali			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	61.264	76.350	-15.086
14) Altri debiti			
-esigibili oltre esercizio successivo	-	-	0
-esigibili entro esercizio successivo	1.097.842	934.477	163.365
TOTALE	9.279.458	9.481.946	-202.488
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI			
- Ratei passivi	-	-	0
- Risconti passivi	62.445	72.010	-9.565
- Aggio su prestiti	-	-	0
TOTALE	62.445	72.010	-9.565
TOTALE PASSIVO A PAREGGIO	11.861.474	11.846.365	15.109

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE PER IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016

"Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio 2016 che sottoponiamo alla Vostra approvazione si può sintetizzare nei seguenti prospetti riepilogativi:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI V/SOCI	Euro	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	Euro	10.030.115
C) ATTIVO CIRCOLANTE	Euro	1.565.571
D) RATEI/RISCONTI ATTIVI	Euro	265.788
TOTALE DELL'ATTIVO	Euro	11.861.474

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO	Euro	2.406.314
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	Euro	2.898
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO	Euro	110.358
D) DEBITI	Euro	9.279.459
E) RATEI/RISCONTI PASSIVI	Euro	62.445
TOT. PASSIVO / PATRIMONIO NETTO	Euro	11.861.474

In calce allo Stato patrimoniale sono iscritti conti d'ordine per euro 6.307.783.

CONTO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2016

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	Euro	10.346.551
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	Euro	9.535.901
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.	Euro	-244.619
D) RETTIFICHE DI VALORE DI		
ATTIVITA' FINANZIARIE	Euro	0
- IMPOSTE CORRENTI	Euro	- 224.828
- IMPOSTE ANTICIPATE/DIFFERITE	Euro	370
- UTILE DELL'ESERCIZIO	Euro	341.573

Il bilancio così riepilogato è il trentaquattresimo dalla costituzione della società e si riferisce all'attività svolta nel 2016. Il bilancio si chiude con un utile netto di esercizio determinatosi essenzialmente per effetto dei positivi risultati di gestione del campeggio Jesolo International.

I fatti salienti che hanno caratterizzato la vita della società nell'esercizio 2016 si possono così riassumere:

1. i risultati economici netti delle singole gestioni svolte nell'esercizio 2016 sono stati i seguenti:

CONTO ECONOMICO PER SETTORI GESTIONALI

	<i>Consuntivo 2016</i>
GESTIONE SERVIZI SPIAGGIA	-44.201,87
GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI	-205.114,07
GESTIONE CAMPEGGIO INTERNATIONAL	1.097.511,05
GESTIONE PALATURISMO	-148.754,29
GESTIONE DARSENA	-5.212,37
GESTIONE EVENTI	-352.655,00
UTILE ESERCIZIO	341.573,00

2. per quanto riguarda i servizi di spiaggia, il 2016 è stato il primo anno di durata delle nuove convenzioni triennali con i consorzi di arenile, che hanno determinato, tenuto anche conto del contributo degli altri operatori di arenile, quali chioschi, ambulanti e gestori natanti, un totale di ricavi di 1.436.919 euro, contro 1.590.752 euro dell'esercizio precedente. Il calo è dovuto al mancato rinnovo del contratto a due clienti. I ricavi derivanti da servizi svolti per conto del Comune di Jesolo e della società a partecipazione comunale Jesolo Patrimonio S.r.l. ammontano a 139.388 euro. Inoltre, la società ha conseguito proventi per sponsorizzazione sulle altane di arenile per 34.100 euro.

3. Il volume d'affari complessivo dello stabilimento balneare Green Beach e dell'annesso parcheggio, che ammonta a 360.782 euro, risulta lievemente in calo del 1,8% circa rispetto all'esercizio precedente, a causa di un inizio stagione estiva caratterizzato da cattive condizioni meteorologiche. La gestione dello stabilimento balneare Oro Beach, nonostante il maltempo, è migliorata rispetto all'esercizio scorso (+2,3%), con i ricavi diretti che sono passati da 522.583 euro a 534.003 euro, incluso i proventi del parcheggio adiacente. Inoltre la società ha incassato 53.557 euro per locazione dell'immobile in concessione dal Comune di Jesolo.

Nel 2016 la società non ha assunto dalla Croce Rossa Italiana la gestione della "Bau beach" e neppure la spiaggia di "Nemo" dall'Ulss su arenile fronte ospedale.

4. Per quanto concerne la gestione del campeggio Jesolo International, nell'esercizio 2016 il numero delle presenze pari a 208.356 ha risentito del maltempo, con un calo del 2,6% rispetto a quello dell'esercizio 2015. Il volume di affari ha registrato comunque un incremento, rispetto all'esercizio precedente, dell'1 %, passando da 6.424.549 euro a 6.477.560 euro, compresi i ricavi accessori e gli affitti delle attività interne.

L'andamento positivo rilevato risente dell'effetto favorevole derivante dalla ristrutturazione in corso e dai sempre nuovi servizi alla clientela che hanno mantenuto l'alto livello di qualità

dell'intera struttura .

5. La società ha proseguito nella gestione del Palazzo del Turismo, denominato “Pala Arrex” a seguito del contratto di partnership con tale Società valido fino al 2017; l'attività ha registrato proventi per 451.753 euro costituiti da incassi per manifestazioni, sponsor e affitti analoghi all'esercizio precedente.
6. Nell'esercizio 2016 è proseguita la gestione della darsena nella zona ovest di Jesolo Lido, alla foce del fiume Sile, la quale ha registrato un sostanziale pareggio fra costi e ricavi e dove si prevede di intervenire con la realizzazione di nuovi posti di ormeggio sul fiume e, in futuro, la ristrutturazione dell'intera area acquisita dal Comune di Jesolo.

Il totale complessivo dei costi di produzione sostenuti nell'esercizio 2016 è risultato - in termini assoluti – lievemente superiore rispetto all'esercizio 2015 essenzialmente perchè vi sono stati i costi di organizzazione di eventi, non previsti, gestiti per conto del Comune di Jesolo (Beach Soccer e Castelli sabbia).

I costi del lavoro subordinato costituiscono, anche nell'esercizio 2016, la componente prevalente dell'ammontare complessivo dei costi (31%). Tali costi sono diminuiti rispetto l'anno precedente del 5% passando da 3.234.000 a 3.067.000. Il nuovo contratto integrativo aziendale, valido per il quinquennio 2016-2020, ha consentito di ottenere dei risparmi e ha garantito l'applicazione di prezzi dei servizi più concorrenziali ai relativi clienti.

I ricavi diretti dell'esercizio 2016 sono aumentati, anche a seguito dei proventi per eventi non previsti, rispetto all'esercizio 2015 (+2%); sono passati, infatti, da euro 10.030.044 a euro 10.255.128.

Nell'esercizio 2016 sono stati effettuati investimenti per complessivi euro 800.114, di cui euro 185.604 relativi a beni materiali strumentali propri, euro 420.392 relativi a costi pluriennali e manutenzioni da ammortizzare, euro 180.780 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili del campeggio Jesolo International, euro 13.339 relativi a beni strumentali gratuitamente devolvibili riguardanti gli impianti dell'edificio sabbiadoro. Sono stati altresì acquisiti beni mobili strumentali in leasing per un valore complessivo dei contratti di euro 116.151.

In data 29 dicembre 2011 la Società ha acquisito dal Comune di Jesolo, per euro 5.040.610 compresi oneri fiscali ed accessori, l'area sita in zona faro a Jesolo Lido, presso la foce del fiume Sile, contabilizzata nella voce Terreni fra le Immobilizzazioni materiali, con lo scopo di realizzare un complesso intervento di recupero urbanistico strumentale allo sviluppo delle attività sociali. Nell'esercizio 2012 la suddetta voce di bilancio è stata incrementata di euro 240.377, per oneri notarili e professionali ed oneri finanziari direttamente correlati, mentre nell'esercizio 2013

l'imputazione a tale voce di bilancio è avvenuta per euro 73.338 con riferimento ai soli oneri finanziari. Nell'esercizio 2014 l'incremento della voce in questione è stato di euro 6.484 per demolizioni. Nell'esercizio 2016 la Società ha presentato al Comune di Jesolo delle integrazioni del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con nuovi elaborati di progetto. Nell'esercizio 2013, la società ha ottenuto un finanziamento ipotecario a lungo termine dalla Banca di Cividale di euro 5.830.000, assistito anche da garanzie reali collaterali prestate dai soci Comune di Jesolo (ipoteca sul campeggio Jesolo International), AJA e ASCOM (pegno sulle azioni), con il quale è stato possibile restituire il finanziamento oneroso temporaneo contratto con il Comune di Jesolo e sostenere l'avvio della progettazione urbanistica dell'intervento di riqualificazione, che è proseguita nel 2015/2016 e proseguirà anche nel 2017. Nel mese di aprile 2106 è decorso il pagamento delle quote capitale sul mutuo e sono state rinegoziate le condizioni del mutuo permettendo un risparmio sugli interessi passivi.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 2, del codice civile, come modificato dal D. Lgs. n. 32/2007.

Si precisa, in primo luogo, che la società non è soggetta a rischi ed incertezze gestionali di particolare natura, tenuto conto comunque dell'ordinaria stagionalità che caratterizza le attività sociali. La valutazione dei rischi operativi è stata effettuata ai sensi di legge e sono state adottate le prescritte misure di sicurezza nei diversi settori in cui la società opera.

In merito agli indicatori di risultato economico finanziari, la situazione della società ed il suo andamento si possono così compendiare (valori in unità di euro):

Tabella 1

<i>anno</i>	2012	2013	2014	2015	2016
FATTURATO (euro)					
<i>(Valore della produzione)</i>	9.177.468	9.482.537	10.157.584	10.099.780	10.346.551

Tabella 2

Aggregati	2015	2016
Ricavi delle vendite (Rv)	9.953.764	10.157.286
Produzione interna (Pi)	-	-
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA (VA)	9.953.764	10.157.286
Costi esterni operativi (C-esterni)	5.017.256	5.211.965
VALORE AGGIUNTO (VA)	4.936.508	4.945.321
Costi del personale (Cp)	3.234.095	3.075.049
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.702.413	1.870.272

Ammortamenti e accantonamenti (Am e Ac)	924.031	1.026.400
RISULTATO OPERATIVO	778.382	843.872
Risultato dell'area accessoria	- 132.430	- 33.222
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	370	270
EBIT NORMALIZZATO	646.322	810.920
Risultato dell'area straordinaria	-	-
EBIT INTEGRALE	646.322	810.920
Oneri finanziari (Of)	- 341.364	- 244.889
RISULTATO LORDO (RL)	304.958	566.031
Imposte sul reddito	- 205.720	- 224.458
RISULTATO NETTO (RN)	99.238	341.573

L'andamento del valore della produzione è in aumento essenzialmente a seguito del volume di proventi per eventi gestiti per conto del Comune di Jesolo (Tabella 1). Il valore aggiunto prodotto dalla società viene destinato in buona parte alla remunerazione del fattore lavoro. Nell'esercizio 2016, il margine operativo lordo ha coperto gli ammortamenti e gli accantonamenti, generando autofinanziamento, e si è incrementato rispetto all'esercizio precedente (Tabella 2), essenzialmente a causa del contenimento del costo del personale e dell'incremento del volume dei ricavi. Si rileva, infatti, un miglioramento della redditività operativa, come si evince anche dalla successiva Tabella 3.

Tabella 3

Aggregati	2015	2016
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.702.413	1.870.272
RISULTATO OPERATIVO	778.382	843.872
EBIT NORMALIZZATO	646.322	810.920
EBIT INTEGRALE	646.322	810.920

Tabella 4

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI				
Aggregati		2015	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	2016
Margine primario di struttura	-	8.405.644	Mezzi propri - Attivo fisso	- 7.850.915
Quoziente primario di struttura		21%	Mezzi propri / Attivo fisso	23%
Margine secondario di struttura	-	1.421.024	(Mezzi propri +Pass.consolidato) - Attivo fisso	- 1.873.231
Quoziente secondario di struttura		87%	(Mezzi propri +Pass.consolidato) / Attivo fisso	82%

L'attivo immobilizzato nel 2016 è finanziato per circa il 23% con mezzi propri, (21% nel 2015) mentre per il 77% (79% nel 2015) è finanziato con mezzi di terzi (Tabella 4). Peraltro, il 18% dell'attivo immobilizzato è finanziato anche da passività correnti, che però vengono costantemente rinnovate, come si evince anche dagli indici seguenti (Tabella 5). Il Quoziente secondario di struttura, che comprende anche le passività consolidate, si è infatti ridotto rispetto a quello del precedente esercizio. I quozienti di indebitamento sono in miglioramento (tabella 5).

Tabella 5

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		
Indicatori	2015	2016
Quoziente di indebitamento complessivo	4,28	3,93
Quoziente di indebitamento finanziario	4,15	3,86

Tabella 6

Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello Stato patrimoniale civilistico	
	2015	2016		2015	2016
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	6.395.671	6.407.276	MEZZI PROPRI	2.286.495	2.406.314

IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	5.672.448	5.454.198	PASSIVITA' FINANZIARIE	6.984.620	5.977.684
			PASSIVITA' OPERATIVE	2.797.004	3.477.476
CAPITALE INVESTITO (Cio + I e-o)	12.068.119	11.861.474	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pf + Po)	12.068.119	11.861.474

Il peso delle attività patrimoniali non strettamente operative (terreni) è significativo (Tabella 6), a seguito dell'acquisto dell'area alla foce del fiume Sile, intervenuto già nel 2011, nonché a seguito di acquisto di azioni proprie dall'ex socio Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana di Venezia. Peraltro, la suddetta area forma oggetto di intervento di recupero finalizzato all'ampliamento delle attività sociali.

Tabella 7

INDICI DI REDDITIVITA'		
Indicatore	2015	2016
ROE netto	4,34%	14,19%
ROE lordo	13,34%	23,52%
ROI	21,63%	28,80%
ROS	7,82%	8,31%

La redditività operativa della gestione si presenta soddisfacente e in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente, come sopra rilevato (Tabella 7). La stessa si traduce in un miglioramento anche degli indici di redditività netta a causa della già rilevata riduzione dei costi operativi riguardante principalmente il personale e i canoni di leasing.

Tabella 8

ATTIVO FISSO (Af)			MEZZI PROPRI (MP)		
Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico		Aggregato	Macroclassi o voci dello stato patrimoniale civilistico	
	2015	2016		2015	2016
ATTIVO FISSO (Af)	10.692.138	10.257.229	MEZZI PROPRI (Mp)	2.286.495	2.406.314
Immobilizzazioni immateriali	706.767	859.928	Capitale sociale	1.000.000	1.000.000
Immobilizzazioni materiali	9.555.102	9.170.187	Riserve	1.286.495	1.406.314

Immobilizzazioni Finanziarie	430.269	227.114			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)	6.984.620	5.977.684
ATTIVO CORRENTE (Ac)	1.375.981	1.604.245			
Magazzino					
Liquidità differite	827.539	928.956	PASSIVITA' CORRENTI (Pc)	2.797.004	3.477.476
Liquidità immediate	548.442	675.289			
CAPITALE INVESTITO (Af + Ac)	12.068.119	11.861.474	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (Mp + Pml + Pc)	12.068.119	11.861.474

Tabella 9

INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Indicatore	Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico		
	2015		2016
Margine di disponibilità	- 1.421.023	<i>Attivo corrente - Passivo corrente</i>	- 1.873.231
Quoziente di disponibilità	49,19%	<i>Attivo corrente / Passivo corrente</i>	46,13%
Margine di tesoreria	- 1.421.023	<i>Liquidità immediate e differite - Passivo corrente</i>	- 1.873.231
Quoziente di tesoreria	49,19%	<i>Liquidità immediate e differite / Passivo corrente</i>	46,13%

La situazione di liquidità (Tabelle 8 e 9), non essendovi rimanenze di magazzino, può ritenersi positiva e sostanzialmente stabile rispetto al precedente esercizio, tenuto conto dell'elevato grado di esigibilità dell'attivo corrente.

Quanto alle specifiche informazioni in materia di politiche del personale, sociali ed ambientali perseguite dalla società, si precisa che la società redige annualmente uno specifico bilancio sociale in cui questi aspetti vengono dettagliatamente trattati ed a cui si fa rinvio.

Infine, in conformità a quanto indicato nell'art. 2428 e nell'art. 2497 bis del Codice Civile, si dà atto che:

- 1) la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- 2) la società non ha sostenuto nell'esercizio 2016 spese di pubblicità da ammortizzare;
- 3) la società non ha intrattenuto, nell'esercizio 2016, rapporti con imprese collegate o controllanti;
- 4) ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile, si precisa che i rapporti economici intercorsi nell'esercizio 2016 con il Comune di Jesolo (ente che esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento) si possono così riassumere :

COSTI		RICAVI	
Concessioni comunali Stabilim. Balneari, Campeggio e Darsena	69.528	Servizi di interesse turistico su arenile Comune e J. Patrimonio	139.388
Imposta Municipale Unica, T.a.s.i. e Imposta pubblicità	78.462	Corrispettivi per manifestazioni comunali presso il Palaturismo 2016	73.770
Imposta di Soggiorno e Tributo Comunale Rifiuti e Servizi	309.813	Proventi per eventi c/Comune	536.000
Canone di locazione Palaturismo a favore Comune di Jesolo	28.226		
Costi per eventi c/Comune	913.294		

In merito alla attività di direzione e coordinamento esercitata dal Comune di Jesolo, si precisa che:

- a) con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 1/3/2016, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la predisposizione del Budget 2016.
- b) con deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 8/3/2016, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la realizzazione dell'evento sportivo internazionale Beach Soccer 2016
- c) con deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 19/4/2016, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la realizzazione dell'evento Sculture di sabbia 2016
- d) con deliberazione di Giunta Comunale n.297 del 25/10/2016, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti la realizzazione dell'evento Sand Nativity 2016/2017
- e) con deliberazione di Giunta Comunale n.331 del 22/11/2016, il Comune di Jesolo ha formulato indirizzi riguardanti l'attuazione del Decreto Lgs 175/2016, del D.Lgs 179/2016 e del D Lgs 118/2012 identificando le verifiche e i controlli e l'instaurazione di idonee procedure.

In materia di trasparenza ed anti corruzione, la società Jesolo Turismo Spa ha approvato ed adottato il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) 2016/2018, il Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2016/2018, nonché il loro aggiornamento ed integrazione per il periodo 2017/2019 pubblicati nel sito della società www.jesoloturismo.it "Profilo - Amministrazione trasparente – Anticorruzione e Trasparenza". Si ricorda altresì che la società è già certificata UNI EN ISO 9001 : 2008 e che la stessa ha predisposto e adottato, con la coadiuvazione dei propri consulenti aziendali, la seguente ulteriore documentazione:

- 1) codice etico;
- 2) modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.LGS. 231/2001, con integrazione del

modello ai fini specifici anti corruzione con accesso alle procedure UNI ISO 31000:2010, relativamente alle aree sensibili specifiche, già individuate, dei rapporti con il personale, dell'affidamento delle opere, forniture e servizi e della gestione di concessioni e autorizzazioni pubbliche.

Il complesso di documenti suddetti è stato adottato dall'organo di amministrazione della società che provvederà a breve alla nomina dell'Organismo di Vigilanza.

5) per quanto riguarda il periodo dal 01.01.2017 alla data odierna, si precisa che la Società ha avviato una selezione pubblica, per titoli e colloquio, per l'assunzione di un dirigente a tempo determinato per la durata di 5 anni, cui affidare il ruolo di Direttore Generale della Società. La selezione si è resa necessaria per provvedere alla sostituzione del direttore generale cessato per pensionamento a maggio 2016. La Società ha, altresì, sottoscritto la proroga della durata dal 2017 al 2023 della concessione Palazzo del turismo con il Comune di Jesolo.

6) l'evoluzione della gestione per l'esercizio 2017 prevede quanto segue:

- il rinnovo delle locazioni spazi all'interno del Pala Arrex;
- il rinnovo dei contratti con l'amministrazione comunale per i servizi sull'arenile;
- l'acquisto di attrezzature per gli stabilimenti balneari Oro Beach e Green Beach e la dotazione di protezione del verde per il periodo invernale;
- l'allestimento del nuovo stabilimento balneare su arenile fronte camping subordinato all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie
- acquisizione di nuove attrezzature, realizzazione nuovo sito internet e adeguamento degli impianti nel campeggio Jesolo International;
- la realizzazione nella darsena dei nuovi posti di ormeggio imbarcazioni sul fiume dopo il completamento della pratica per le relative autorizzazioni.

Non si prevede la gestione dell'evento Miss Italia per avvenuta scadenza del contratto e, neppure, di altri eventi da atti di indirizzo del Comune ad oggi non pervenuti.

Nel corso del 2017 è prevista, altresì, all'approvazione del PUA dell'area foce Sile la richiesta del permesso a costruire.

Attestiamo che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003. La società sta predisponendo un adeguato riesame annuale del prescritto documento programmatico sulla sicurezza.

Signori azionisti, Vi proponiamo in conclusione di imputare l'utile netto dell'esercizio 2016 per 34.157,35 euro alla riserva legale come da statuto sociale, e 307.416,11euro alla riserva

straordinaria.

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore informazione che Voi vorrete chiederci e Vi invitiamo, in chiusura di questa relazione, ad approvare il Bilancio di esercizio 2016, composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e la presente relazione, nella forma da noi predisposta, unitamente alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

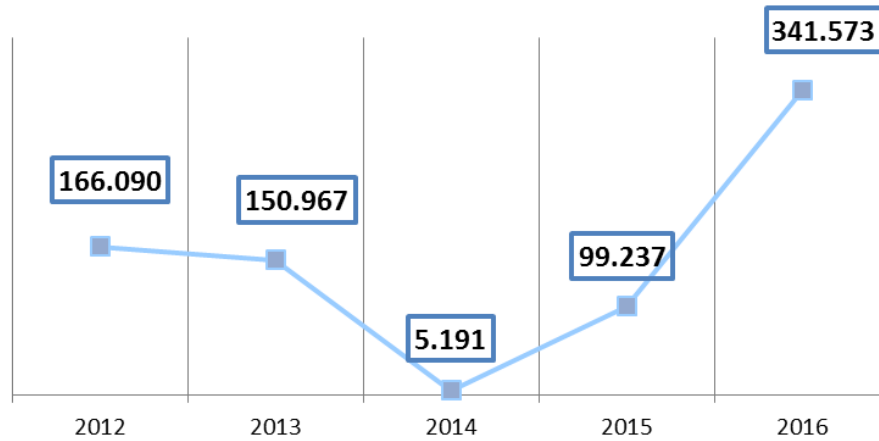
Lido di Jesolo, 31 marzo 2017

Per il Consiglio di Amministrazione il Presidente

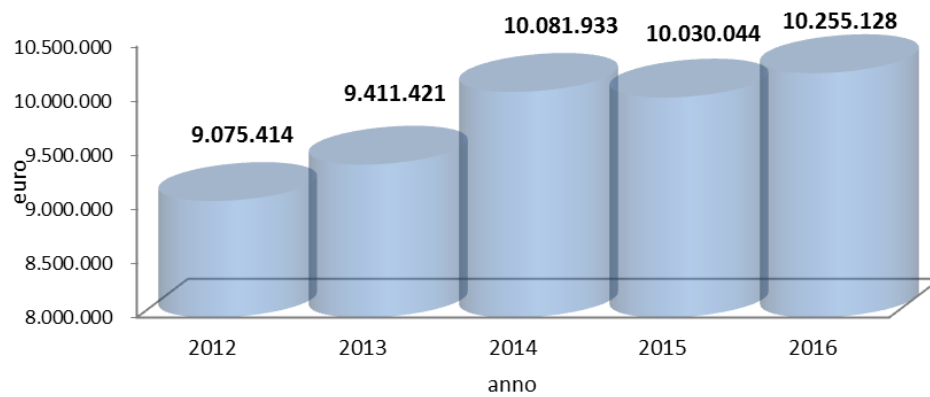
dott. *BOCCATO Luca*

Jesolo Turismo Spa

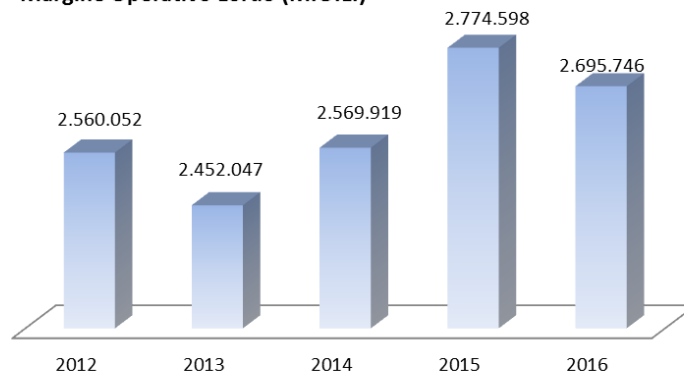
RISULTATO ECONOMICO NETTO (unità di euro)



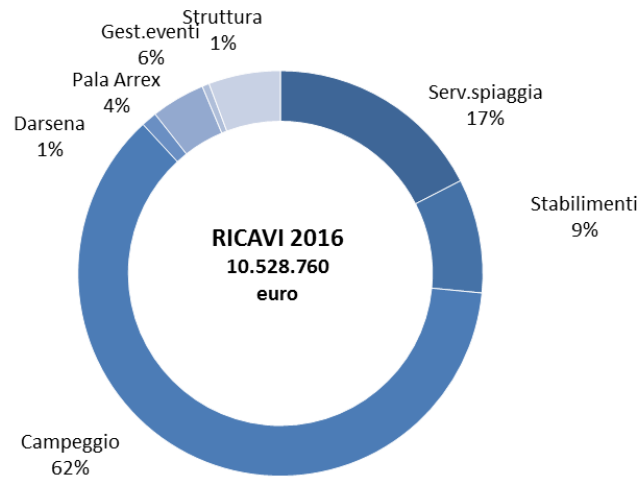
RICAVI DIRETTI (unità di euro)



Margine Operativo Lordo (M.O.L.)



Il margine operativo lordo (MOL) è un indicatore di redditività che evidenzia il reddito di un'azienda basato solo sulla sua gestione caratteristica



Serv.spiaggia	Stabilimenti	Campeggio	Darsena	Pala Arrex	Struttura	Gest.eventi	TOTALE
1836.588	958.043	6.485.695	130.731	454.109	60.011	603.582	10.528.760

acquisti	243.984
personale	3.067.049
gestione	478.795
org.eventi	913.294
leasing	708.437
Animaz.servizi est	559.039
utenze	609.381
manutenzioni	398.678
generali	1.176.020
leg.tecn.amm.	186.625
automezzi	87.855
on. finanziari	342.442
on.tributari	311.298
ammortam.	1.011.809
Perd.sopr.Acc.ti	92.480
TOTALE	10.187.186

